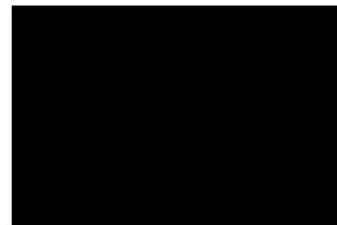




S.C.ACANT ARHI-FORM SUPPORT S.R.L.
Str. Republicii, nr. 45, loc. Campulung, jud. Arges, **CUI:RO27902706**,
NR.REG.: J2011000032036,
tel.: 0751 259 239,
e-mail: office@aasarhitect.ro

<u>SPECIALITATEA:</u>	ARHITECTURA
<u>BENEFICIAR</u>	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA – COMUNA LERESTI, JUDETUL ARGES
<u>PROIECT NR.</u>	AAS 619 / 05.06.2026
<u>FAZA</u>	Studiu de Fezabilitate

AMENAJARE SPATIU DE RECREERE SI AGREMENT IN COMUNA LERESTI,
JUDETUL ARGES



Director general: Alexandru Cristinel  COTOANTA



Proiectant: S.C.Acant Arhi-form Support S.R.L. Beneficiar: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA – COMUNA LERESTI, JUDETUL ARGES

Proiect nr. AAS 619 / 05.06.2026

Obiectiv: AMENAJARE SPATIU DE RECREERE SI AGREMENT IN COMUNA LERESTI, JUDETUL ARGES

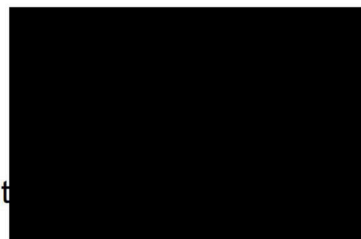
FOAIE DE SEMNATURI

Sef Proiect : Arh. Florin Claudiu Jinga

Proiectant : Arh. Florin Claudiu Jinga



Desenat : Stud.Urb. Peisagist Alexandru Cotoant





CUPRINS

(A) PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
- 1.4. Beneficiarul investiției
- 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

d) surse de poluare existente în zonă;

e) date climatice și particularități de relief;

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;



g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;
- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;
- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitatea terenului;
- studiu hidrologic, hidrogeologic;
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
- studiu de trafic și studiu de circulație;
- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;
- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;
- studiu privind valoarea resursei culturale;
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico - economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a



siturilor protejate, după caz;

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

4.8. Analiza de senzitivitate

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de

bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

d) probe tehnologice și teste.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme



- 6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
- 6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
- 6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică
- 6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților
- 6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- 6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

7. Implementarea investiției

- 7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției
 - 7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare
 - 7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare
 - 7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale
- NU SUNT COMPLETATE IN STUDIU DE FEZABILITATE

8. Concluzii și recomandări

(B) PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. Plan de incadrare în zonă;
2. Plan de situație;
3. Planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;
4. Planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.



(A) PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții.

1.1. Denumirea obiectivului de investiții **Amenajare spatiu de recreere si agrement in Comuna Leresti, judetul Arges.**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor **Unitatea Administrativ Teritoriala – Comuna Leresti, judetul Arges.**

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) **Unitatea Administrativ Teritoriala – Comuna Leresti, judetul Arges.**

1.4. Beneficiarul investiției **Unitatea Administrativ Teritoriala – Comuna Leresti, judetul Arges.**

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate **SC Acant Arhi-Form Support SRL**

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții.

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză.

Anterior prezentei documentatii nu a fost intocmit studiu de prefezabilitate.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structure instituționale și financiare.

Investitia propusa are in vedere Amenajare spatiu de recreere si agrement in Comuna Leresti, judetul Arges.

Amplasamentul propus pentru a se realiza investitia sunt urmatoarele:

Comuna Leresti, strada Vasile Milea, numarul 780, pct. "Stadion", jud. Arges.
Suprafata propusa pentru amenajare este de 266.40 mp.

Spatiu de joaca/ recreere este necesar pentru crearea unui mediu propice pentru stimularea imaginatiei, sociabilitatii, dezvoltării fizice si a abilitatilor de coordonare motorie, iar pentru atingerea acestui deziderat, spatiul de joaca trebuie sa se integreze armonios in peisajul urban si sa fie si un loc de relaxare pentru adultii care insotesc copiii.

In cadrul jocului controlat se urmareste in primul rand a micsora consecintele serioase ale intamplarilor nefericite, ocazionale, care apar inevitabil din preocuparea copiilor (beneficiarilor/utilizatorilor) de a-si extinde nivelul de competenta, fie social, intelectual sau fizic si in al doilea rand prin raportarea tuturor produselor si lucrarilor la standarde de siguranta, in a preveni accidentele cu consecinte majore sau fatale.

Respectand caracteristicile jocurilor copiilor si modul in care copiii beneficiaza, din punct de vedere al dezvoltarii prin joaca in spatiile de joaca, copiii (beneficiari/ utilizatori) trebuie sa invete sa faca fata riscurilor si provocarilor/consecintelor rezultate din asumarea acestora.

Asumarea riscurilor reprezinta o caracteristica esentiala a prevederilor pentru joaca si a tuturor mediilor in care copiii isi petrec timpul in mod legitim pentru joaca. Prevederile pentru joaca intentioneaza sa ofere copiilor sansa de a se intalni cu riscuri acceptabile, ca parte a unui mediu de invatare controlat, stimulant si provocator, respectiv aceste prevederi ar



trebui sa tinda spre gestionarea echilibrului intre necesitatea de a prevedea riscuri si necesitatea de a proteja copilul de rani serioase.

Pentru asigurarea Cerintelor esentiale de securitate, se impune realizarea unor masuri de asigurare a cadrului legislativ si de respectarea a prevederilor privind conformitatea produselor / lucrarilor (informatii cu privire la instalarea echipamentelor - tipuri constructive pentru asigurarea durabilitatii, diversitatii si complexitatii, informatii privind indeplinirea criteriilor de siguranta in exploatare, expertiza atat in instalarea cat si in mentenanta acestora folosind personal cu certificari si autorizari specifice etc).

Pentru a asigura indeplinirea conditiilor de conformitate atat pentru echipamentele destinate spatiilor de joaca pentru copii, precum si pentru lucrarile specifice instalarii acestora (asamblare, montaj, amenajare, reparare, intretinere, revizii etc), se impune respectarea unui ansamblu de cerințe minimale, date sau prescriptii tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, condițiile pentru certificarea conformității atat pe perioada instalarii cat si in exploatare. Specificațiile tehnice se referă la montarea, verificarea, inspectia și condițiile de recepție a lucrărilor, la tehnici, procedee și metode de exploatare, reparare și întreținere, precum și la alte condiții cu caracter tehnic, astfel:

-echipamentele destinate amenajarii spatiilor de joaca pentru copii si de agrement, vor fi numai produse care detin certificat de conformitate de tip, emis de TUV sau echivalent, conform art.3, alin. (1), (2), (3), (4) si art.(7) din HG 435/2010 si capitolului 5 din PT R 19/2002, privind producerea si comercializarea acestora, precum si servicii conexe pentru instalarea lor. Alegerea acestor echipamente va trebui sa asigure diversitatea si complexitatea unei amenajari, sa confere siguranta in exploatare, analizand reprezentarea 2D a echipamentului, cu evidentiarea suprafetei de securitate, atat proprie cat si in raport cu alte echipamente de joaca existente, tinand cont de cazul utilizarii echipamentului pentru amenajarea unui spatiu de joaca nou, cat si in cazul utilizarii pentru inlocuirea unui echipament intr-un spatiu de joaca existent, indeplinirea conditiilor esentiale de securitate, disponibilitatea pieselor de schimb, in vederea asigurarii cadrului de realizare a mentenantei (art.6.1.2. alin.g) si 6.1.3. din SR EN 1176-1:2018) etc. Pentru indeplinirea conditiilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in perioada de garantie si postgarantie, se vor folosi numai persoane juridice autorizate in acest scop, cu personal instruit si autorizat, conform art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea si completarea Legii nr. 64/2008 si art. 22, alin (1) si (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea si completarea Legii nr. 64/2008. Montarea produselor se va efectua de catre personal calificat si autorizat (art.6, alin.6.1, pct.6.1.1 si art.6, alin.6.2, pct.6.2.5, paragraf 6.2.6.4 si 6.2.6.5 din PTR 19/2002) conform Autorizatie pentru activitatile de montare echipamente pentru agrement- emisa de ISCIR, conform CR 4/2009, iar activitatile de evaluare a starii tehnice in garantie si post garantie, reparare, intretinere si revizie se vor efectua de catre personal calificat si autorizat conform Autorizatie pentru activitatile de reparare, intretinere si revizie echipamente pentru agrement- emisa de ISCIR, conform CR 4/2009(cap.6, pct.6.2., alin 6.2.6., paragraf 6.2.6.4., 6.2.6.5. din PT R 19/2002 si art.8, alin.4 din HG 435/2010) cu experienta similara si



competenta profesionala (certificari companie si personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat si autorizat ISCIR etc);

-se impune intocmirea proceselor verbale de verificare tehnica in vederea autorizarii/admiterii functionarii, si solicitarea in vederea obtinerii autorizarii/ admiterii functionarii (conform art. 6, alin. (1), lit. a), din H.G. 435/2010, art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010 si art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea si completarea Legii nr. 64/2008, realizata de personal calificat si autorizat (conform art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea si completarea Legii nr. 64/2008), cu experienta similara si competenta profesionala (certificari companie si personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat si autorizat ISCIR etc);

-se impune intocmirea unei analize de risc in exploatare, pe amplasamentul amenajat, inainte de punerea in functiune a oricarui echipament de agrement, pe orice ampasament, luandu-se in considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. d) din HG 435/2010), realizata de personal calificat si autorizat, cu experienta similara si competenta profesionala (certificari companie si personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat si autorizat ISCIR etc);

-se impune asigurarea lucrarilor de mentenanta (evaluari, lucrari de reparatii, intretinere si revizie etc) cu persoane fizice sau juridice autorizate în acest scop, conform unui plan de mentenanta, pentru indeplinirea obligatiilor legale referitoare la revizii, reparatii, lucrări de întreținere, luand in considerare proceduri si personal instruit si autorizat conform legii (conform art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea si completarea Legii nr. 64/2008, art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea si completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) si (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea si completarea Legii nr. 64/2008 si art.8, punctul 4 si 5 din HG 435/2010), cu experienta similara si competenta profesionala (certificari companie si personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat si autorizat ISCIR etc);

-se impune elaborarea si aprobarea unui REGULAMENT de ORGANIZARE si FUNCTIONARE a spatiilor de joaca si agrement, in cazul in care nu exista deja unul in valabilitate.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor.

Amplasamentul propus pentru a se realiza investitia este urmatorul:

Comuna Leresti, strada Vasile Milea, numarul 780, pct. "Stadion", judetul Arges.

Terenul pe care se propune lucrarea mai sus mentionata este situat in intravilanul comunei Leresti și are suprafata totala de 15986.00 mp, identificat cu numarul cadastral 87851, inscris in cartea funciara numarul 87851.

Terenul este in administrarea comunei Leresti, judetul Arges.

Accesul auto si pietonal se face din partea de est a terenului din Strada Vasile Milea.

Principalele deficiente ale zonei sunt :

In prezent, in zona vizata nu exista un loc de joaca amenajat corespunzator, iar spatiile existente sunt fie insuficiente, fie necorespunzatoare din punct de vedere al sigurantei si al



dotarilor. Lipsa unor astfel de facilitati are un impact negativ asupra copiilor si familiilor, limitand oportunitatile de petrecere a timpului liber in mod sanatos si educativ.

Administratia locala isi propune sa imbunatatesca infrastructura urbana destinata copiilor si tinerilor, oferindu-le spatii sigure si moderne pentru joaca si activitati in aer liber.

Prin amenajarea spatiului de recreere si agrement in comuna Leresti, judetul Arges, cetatenii si copii din zona se pot bucura de un spatiu de recreere si relaxare, prevazut cu echipamente de joaca moderne, diferite constructiv si functional. Pentru asigurarea unei suprafete de contact sigure cu protectie de impact, locul de joaca este prevazut cu covor elastic din cauciuc.

Situatia existent pe strada Vasile Milea, numarul 780, pct. "Stadion", comuna Leresti, judetul Arges prezinta deficiente in ceea ce priveste infrastructura urbana destinata copiilor si tinerilor din zona.

Infrastructura si mediu

1. Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea.

Serviciul de alimentare cu apa pe raza comunei este delegat prin concesiune catre operatorul regional S.C.Edilul CGA S.A. din Campulung.

In comuna Leresti rețeaua principala are o lungime de aproximativ 29 km, acoperind peste 98% din populatia comunei.

Reteaua de canalizare masoara peste 11.2 km si colecteaza apele uzate menajere din satele componente. Comuna nu detine o statie proprie si toate apele reziduale sunt deversate in statia de epurare a municipiului Campulung.

2. Alimentarea cu gaze naturale.

Pe raza comunei Leresti exista rețea de distributie a gazelor naturale. Aceasta are o lungime de peste 26 km, acoperind peste 90% din gospodarii.

3. Alimentarea cu energie electrică.

Pe raza comunei Leresti rețeaua de alimentare cu energie electrica asigura necesarul de energie electrica pentru întreg teritoriul comunei. Energia electrica este livrata consumatorilor din comuna de Distributie Energie Oltenia S.A. care deține licență de distribuție a energiei electrice.

4. Iluminatul public.

Iluminatul Public din Comuna Leresti, judetul Arges asigura serviciul de iluminat stradal, arhitectural si ornamental in comuna, sub coordonarea autoritatilor locale.

În prezent gradul de vizibilitate pe drumurile publice pe timpul nopții este bun.

5. Transportul.

Transportul public in comuna Leresti este integrat in Programul Judetean de Transport Arges.

Pe raza comunei sunt amenajate 12 statii de transport in comun amplasate de-a lungul DJ 734.

- Ruta Campulung (Autogara Savas/Tabaci) – Voinesti – Leresti ;



- Rura Campulung (Autogara Savas/Tabaci) – Leresti – Pojorata.

6. Populația.

Conform recensământului efectuat în 2021, populația comunei Leresti se ridică la 4124 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2011, când fuseseră înregistrați 4632 de locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (82.37%), cu o minoritate de romi (12.1%) iar pentru 5.46% nu se cunoaște apartenența etnică. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (89.02%), cu o minoritate de crești după evanghelie (2.57%) și pentru (6.35%) din populație nu este cunoscută apartenența confesională.

An	Populație
2011	4632
2021	4124

STRUCTURA POPULAȚIEI PE GRUPE DE VÂRSTĂ

În Comuna Leresti, populația totală numără 4632 de locuitori. Dintre aceștia, grupa de vârstă cu cea mai mare populație este cea cuprinsă între 40 - 49 de ani, în care se regăsesc 914 de persoane, ceea ce reprezintă aproximativ 14.63% din totalul populației.

Analiza populației pe grupe de vârstă în Comuna Leresti este esențială pentru adaptarea serviciilor publice la nevoile în schimbare ale locuitorilor. De exemplu, o pondere mare a tinerilor necesită investiții în școli, licee, universități, locuri de muncă pentru absolvenți. O populație îmbătrânită impune măsuri privind asistența socială și medicală dedicată vârstnicilor. Autoritățile pot regândi amenajările urbane, programele culturale, opțiunile de petrecere a timpului liber în funcție de vârsta cetățenilor. Astfel, înțelegerea structurii demografice ajută la furnizarea unor servicii publice adecvate fiecărui segment al populației.

Conform recensământului realizat la nivel național în 2021, populația comunei Leresti este compusă din 4124 persoane .

7. Invatamant

Reteaua de unitati de invatamant public din Comuna Leresti este alcatuita din 3 gradinite, 2 scoli cu clasele I-VIII, 1 scoala clasele I-IV :

- Scoala Gimnaziala Voinesti ;
- Scoala Gimnaziala nr. 1 Leresti ;
- Scoala primara Pojorata ;
- Gradinita Voinesti ;
- Gradinita Leresti ;
- Gradinita Pojorata

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții



Investitia nu presupune furnizarea de bunuri si servicii ca raspuns la o cerere certa si eligibila cu conotatii economice. Investitia are preponderant un caracter public, social. Investitia nu este generatoare de venituri, dar contribuie la sporirea activitatilor de cultura, sportive si de agrement in Comuna Leresti.

Prioritatile avute in vedere sunt:

- Cresterea nivelului de educatie, de socializare si a starii de sanatate ;
- Ridicarea standardului de viata al locuitorilor comunei ;
- Posibilitatea desfasurarii de activitati in aer liber.

Pe timpul implementarii proiectului se va urmari :

- Proiectul sa fie un succes ;
- Monitorizarea nivelului de participare/prezenta ;
- Analiza esecurilor si luarea de masuri imediate.

Tipurile de lucrari propuse a se realiza sunt :

- Sistematizarea amplasamentului si dirijarea apelor pluviale ;
- Indepartarea vegetatiei lemnoase invecchite inclusiv a cioatelor si toaletarea exemplarelor ramase;
- Trasare conform proiect;
- Sapatura manuala pentru executie fundatii;
- Incarcare si transport al pamantului rezultat din sapatura;
- Montare echipamente de joaca;
- Montare echipamente de fitness ;
- Turnare beton in fundatii;
- Turnare acoperiri amortizoare de socuri (covor elastic din cauciuc) in vederea realizarii suprafetei de contact;
- Montare placuta inscriptionata pentru etichetarea echipamentelor;
- Montare ansamblu panou de avertizare / de instructiuni;
- Montare bordura lemn ;

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Obiectivele generale ale investitiei au in vedere imbunatatirea mediului rural, dezvoltarea durabila, refunctionalizarea terenurilor neutilizate din Comuna Leresti.

Astfel se are in vedere obtinerea unei dezvoltari teritoriale echilibrate a comunitatii urbane. Ca obiectiv specific al investitiei ce urmareste dezvoltarea activitatiilor culturale, sportive si de agrement cu utilitate publica in Comuna Leresti, prin : Amenajarea spatiu de recreere si agrement, strada Vasile Milea, numarul 780, pct. , "Stadion", judetul Arges.

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico- economice pentru realizarea obiectivului de investiții

SCENARIUL 1 cuprinde:

Amenajare, sistematizare teren cu posibilitatea in viitor de extindere a spatiului existent pentru a putea ingloba toate interventiile preconizate;

Reabilitarea suprafetelor prin toaletarea vegetatiei si refacerea acesteia prin plantari de material dendrologic dezvoltat si infiintare de spatii verzi complementare suprafetelor de amenajat cu echipamente de joaca.



Executia cailor de acces inspre locul de amenajat si in interiorul acestuia prin realizarea de alei pietonale

Dotarea cu locuri de joaca noi moderne si variate constructive si functionale

Realizarea unor suprafete de contact modern si sigure privind protectia la impact prin turnare de covor elastic din cauciuc ;

Realizarea imprejmuirii spatiului de recreere studiat ;

Adoptarea si implementarea unui regulament de organizare si functionare al locurilor de joaca in Comuna Leresti.

Acest scenariu reprezinta o investitie complexa de o mare anvergura tehnica si financiara. Costurile se estimeaza a fi foarte ridicate iar termenul de realizare foarte lung astfel incat indisponibilizarea unui spatiu de joaca existent va fi pe o perioada intre unu si trei luni, fapt care va duce la mari disconforturi sociale.

Astfel se doreste abordarea acestuia pe etape intr-un interval de timp cuprins intre unu si patru ani iar SCENARIUL 2 reprezinta o etapa in transformarea acestor spatii de joaca.

SCENARIUL 2 cuprinde:

Amplasarea unor echipamente moderne, noi, diferite constructiv si functional;

Realizarea unor suprafete de contact moderne si sigure privind protectia la impact prin turnare de covor elastic din cauciuc;

Montare bordura lemn ;

Adoptarea si implementarea unui regulament de organizare si functionare al locurilor de joaca in Comuna Leresti.

Avantajele SCENARIULUI 2:

Se vor amplasa echipamente moderne, realizate din materiale dedicate acestui tip de activitate, pentru grupe de varsta cuprinse intre 1-15 ani.

Realizarea unei surse de divertisment si miscare in aer liber unde copii invata jucandu-se si unde capata o dezvoltare armonioasa prin joaca, intr-un timp relativ scurt cuprins intre 60 si 120 zile

Valoarea investitiei nu este foarte ridicata fiind realizabila si permitand pe de alta parte si realizarea altor obiective de investitii.

Odata realizata investitia, se poate trece la o alta etapa a modernizarii acesteia fara a crea un disconfort utilizatorilor pe termen lung sau in unele cazuri eliminandu-l.

Scenariul recomandat de catre elaborator - SCENARIUL 2.

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Investitia propusa are in vedere Amenajarea spatiu de recreere si agrement in Comuna Leresti, judetul Arges, strada Vasile Milea, numarul 780, pct. "Stadion", jud. Arges .



Terenul are suprafata de plana, dimensiuni neregulate in plan fara mari denivelari, suportul este pamant – strat vegetal, dimensiunile maxime in plan ale suprafetei propuse spre amenajare sunt de 18.00 m x 14.80 m.

Terenul este indentificat cu numarul cadastral 87851, inscris in cartea funciara cu nr. 87851, fiind in administrare Comunei Leresti.

Amplasamentul propus pentru a se realiza investitia este urmatorul:

Comuna Leresti, strada Vasile Milea, numarul 780, pct. "Stadion", jud. Arges -
Suprafata amenajata este de 266.40 mp

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul se realizeaza din Strada Vasile Milea.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Amplasamentul se afla in intravilanul Comunei Lerefsti cu acces facil pentru locuitori / copiii comunei.

Pe latura de Nord, spatiul studiat este invecinat cu Buta Ion - 84508.

Pe latura de Sud, spatiul studiat este invecinat cu Pahontu Paraschiva si Pahontu Lucian Silvan - 84514.

Pe latura de Est, spatiul amenajat se invecineaza cu DJ 734 – 83111 (strada Vasile Milea).

Pe latura de Vest, spatiul amenajat este invecinat cu domeniul public - 87851.

d) surse de poluare existente în zonă;

Deseurile menajere pot constitui surse de poluare.

Pentru amplasament sunt prevazute in cadrul investitiei masuri pentru reducerea riscurilor de poluare si mai mult de atat, are in vedere colectarea selectiva a eventualelor deseuri menajere.

e) date climatice și particularități de relief;

Comuna Leresti din judetul Arges beneficiaza de o clima blanda de adapost specifica depresiunilor subcarpatice si zonelor muntoase joase.

Datorita orientarii Vaii Raului targului de la nord la sud, localitatea este expusa la soare pe tot parcursul zilei, iar dealurile si muntii din jur o protejeaza eficient impotriva vanturilor aspre din nord si est.

Tipul de clima este temperat-continentala de nuanta subbetica si montana (in nordul teritoriului administrativ, unde altitudinea creste spre Masivul Iezer-Papusa).

Temperaturile pe timp de vara in lunile iulie-august variaza intre 25 si 28 C. Zilele caniculare (peste 30-35 C) sunt extrem de rare datorita curentilor nocturni care racelesc atmosfera.

Temperaturile pe timp de iarna sunt moderate ca severitate, cu minime ce coboara ocazional in medie spre -20 - - 25 C doar in noptrile geroase. Stratul de zapada masoara in medie intre 10 so 40 cm in zona vetrei satului.



Precipitatie medie anuala este destul de ridicata, incadrandu-se intre 1100 si 1300 mm, cantitatile crescand semnificativ pe culmile montane din nord.

Calitatea aerului este recunoscuta documentar pentru un aer extrem de curat fara umiditate excesiva, avand attributele unei statiuni climaterice.

Din punct de vedere fizico-geografic, relieful comunei Leresti este definit de o asimetrie structurala accentuata si o dispunere in trepte, care coboara de la nord spre sud, de-a lungul bazinului hidrografic al raului Targului.

Teritoriul administrativ cumuleaza o suprafata totala de 14219 hectare, fiind marcata de intrepaturarea a trei unitati morfostructurale.

Unitatile majore de relief sunt :

- Masivul Iezer-Papusa (etajul montan inalt) care ocupa sectorul nordic, aici s inregistreaza cele mai mari altitudini, culminand in crestele montane vecine (Varful Iezerul Mare – 2462 m si Varful Papusa – 2391 m). Relieful muntos este format din sisturi cristaline, prezentand versanti abrupti si vai adanci.

- Muscelele Argesului (etajul subcarpatic) reprezinta zona de dealuri mamelonare (muscele) care flancheaza vatra satului. Aceste dealuri sunt alcatuite din roci sedimentare friabile (gresii, marne, conglomerate) si prezinta pante moderate, fiind acoperite de pasuni si fanete.

- Depresiunea Campulung (sectorul terminal nordic) este sectorul sudic, mai jos si relativ plat, unde valea se largeste si face catre zona depresionara propriu-zisa.

Culoarul vaii si reseaua de culmi stramtorate :

Asezarea este strict conditionata de reseaua hidrografica, dezvoltandu-se in lungul unei lunci habitabile :

- Valea Raului Targului este o depresiune formata prin eroziune, unde sunt amplasate locuintele. Altitudinea in vatra satului creste foarte lin de la sud (660 m) spre nord (730 m)

- Bariera de culmi vestice este strajuita la apus de prelungiri montane si deluroase precum Culmea Pojorata (1247 m), Clabucet (1240 m), Coasta Raului si puncte de observatie precum Magura (889 m).

- Bariera de culmi estice la rasarit, valea este protejata de muntii Stramtu (1377 m). Lalu (970 m), Dobrisu, Musuroaiele si Gainatul.

Particularitati geomorfologice si pante :

- Energia de relief scade constant pe axa Nord – Sud. Daca in nord diferentele de nivel sunt de ordinul sutelor de metri, in culoarul vaii energia de relief coboara sub 40 m.

- Tipuri de pante in zonele locuite se afla pe pante foarte lin, sub 5 grade, specifice teraselor fluviale si luncii. Versanti laterali ai muscelor si muntilor prezinta insa pante abrupte, favorabile proceselor de modelare (torentialitate, micro-alunecari de teren in zonele degradate)

- Modelul glaciar in portiunea superioara a masivului montan din nord (la originea bazinului), relieful pastreaza urme alpine clare, cum este caldarea graciara ce adaposteste Lacul Iezerul Mare (2135 m).

f) existența unor: rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate; posibile interferențe cu



monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

Terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Amplasamentul propus nu afectează rețelele edilitare.

Terenul nu se afla în zona de protecție a monumentelor istorice sau ale naturii.

Terenul face parte din intravilanul Comunei Leresti, județul Arges.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare

**Datele cuprinse la acest punct sunt identice în cazul celor două scenarii propuse.*

Funcție de condițiile geologice și morfologice, respectiv a riscurilor naturale :

- Zona improprie de construit reprezentate prin zonele de versanți și culmi deluroase cu panta foarte mare, zonele de curs ale rețelei hidrografice, zonele cu alunecări de teren și zonele de protecție conducte, CF, LEA, etc.

- Zone bune de construit cu amenajări speciale în care sunt cuprinse zonele de culmi deluroase și versanți cu o panta de 30 grade respectiv zonele cu hazard privind alunecările de teren precum și zonele inundabile și zone cu stagnare temporară a apelor după precipitații abundente.

- Zone bune de construit fără amenajări reprezentate prin terasa inferioară și terasa medie a râurilor și zonele de platou din cadrul culmilor deluroase.

Conform normativului privind principiile, exigentele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2014, funcție de relieful zonei, pe baza prospectivării geologice – geotehnice s-au identificat preliminar următoarele condiții geotehnice ce vor sta la baza realizării studiilor geologice definitive pentru construcții.

Adâncimea de îngheț este cuprinsă între 0.90 – 1.00 m.

Din punct de vedere seismic, conform normativului P100-1/2013 (Codului de proiectare seismică), valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare $a_g=0.25$ g, pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR=225$ ani și 20% probabilitate depășită în 50 de ani, iar valoarea perioadei de control (colt) a spectrului de răspuns este $T_c=0.7$ s.

Din punct de vedere al macrozonării seismice, perimetrul se încadrează în gradul 71, corespunzător gradului VII pe scara MSK și cu o perioadă de revenire de minimum 50 ani, conform STAS 11100/1-93.

Din punct de vedere topografic, suprafața pe care se dorește amenajarea spațiului de joacă și agrement prezintă o planeitate constantă, fără variații mari ale declivităților.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:

Proiectul prevede Amenajare spațiu de recreere și agrement în comuna Leresti, județul Arges (266.40 mp). Construirea spațiului se face prin sistematizarea verticală a terenului și amenajarea unor suprafețe cu covor elastic din cauciuc. Lucrările de rezistență au în vedere



lucrari premergatoare pentru amenajarea suprafetei pe care vor fi amplasate echipamente specifice locului de joaca (strat suport pentru covorul elastic din cauciuc pentru locuri de joaca).

Lucrarile de arhitectura au in vedere urmatoarele etape de amenajare :

Se vor amplasa echipamente specifice unui loc de joaca dimensionate in limitele impuse de amplasament.

Amplasarea echipamentelor premontate se va face cu verificarea respectarii zonelor de siguranta.

Marcarea viitoarelor gropi de fixare a echipamentelor si realizarea lor trebuie executate in dimensiunile specifice de producatorul echipamentelor.

Se va verifica cu instrumente specifice respectarea cerintelor privind verticalitate si orizontalitatea echipamentelor.

Detalierea acestor lucrari se realizeaza in cadrul Capitolului 3, Sectiunea 5.3.3 din prezenul studiu.

Varianta propusa de proiectant este denumita **Scenariul 2.**

Avantajele acestei optiuni constau in faptul ca are sau reprezinta:

Solutie tehnica durabila

Costuri investitionale mai scazute

Impactul asupra mediului in urma interventiei este mai redus

Costurile de intretinere si mentenanta mai scazute pe termen mediu si lung.

Echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

Funcțiunea propusa pentru acest amplasament este in principal spatiu de recreere loc de joaca pentru copii dar in subsidiar se poate construi ca si un spatiu de agrement / recreere pentru insotitori adulti ai copiilor, detalierea echiparii si dotarii locurilor de joaca este realizata in cuprinsul acestui studiu in cadrul Capitolului 5, Sectiunea 5.5.3.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

	Valoare fără TVA	Valoare cu TVA
Valoare totala, din care	284616.75	338426.73
Valoarea lucrărilor de construcții-montaj	108730.79	131564.25

Costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

Scenariul numarul 1 reprezinta o abordare mai complexa a scenariului 2 cu investitii mai mari pe un termen mai indelungat, astfel automat cheltuielile de intretinere sunt categoric reduse prin solutia aleasa a SCENARIUL 2.

In faza de operare in primii 2 ani , cheltuielile cu intretinerea si repartarea echipamentelor de joaca sunt 0, acestea fiind in perioada de garantie.



Proiectant: S.C.Acant Arhi-form Support S.R.L. Beneficiar: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA – COMUNA LERESTI, JUDETUL ARGES

Proiect nr. AAS 619 / 05.06.2026

Obiectiv: AMENAJARE SPATIU DE RECREERE SI AGREMENT IN COMUNA LERESTI, JUDETUL ARGES

Antet stanga

eDevize

Beneficiar: UAT COMUNA LERESTI, JUD. ARGES

Executant:

Proiectant: Acant Arhi-Form Support SRL

Obiectivul: Amenajare spatiu de recreere si agrement in com. Leresti, jud. Arges



DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4,000.00	840.00	4,840.00
3.1.1	Studii de teren	4,000.00	840.00	4,840.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00	420.00	2,420.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	28,000.00	5,880.00	33,880.00



Proiectant: S.C.Acant Arhi-form Support S.R.L. Beneficiar: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA – COMUNA LERESTI, JUDETUL ARGES

Proiect nr. AAS 619 / 05.06.2026

Obiectiv: AMENAJARE SPATIU DE RECREERE SI AGREMENT IN COMUNA LERESTI, JUDETUL ARGES

Antet stanga

eDevize

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	28,000.00	5,880.00	33,880.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	4,500.00	945.00	5,445.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	420.00	2,420.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,500.00	315.00	1,815.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	105.00	605.00
3.8.2	Dirigentie de santier	2,000.00	420.00	2,420.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	500.00	105.00	605.00
TOTAL CAPITOL 3		51,500.00	10,815.00	62,315.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	102,947.50	21,618.98	124,566.48
4.1.1	1 Amenajare spatiu de joaca	102,947.50	21,618.98	124,566.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,607.97	757.67	4,365.65
4.2.1	1 Amenajare spatiu de joaca	3,607.97	757.67	4,365.65
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	92,407.23	19,405.52	111,812.75
4.3.1	1 Amenajare spatiu de joaca	92,407.23	19,405.52	111,812.75
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Amenajare spatiu de joaca	92,407.23	19,405.52	111,812.75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		198,962.71	41,782.17	240,744.87

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	2,175.31	456.82	2,632.13
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2,175.31	456.82	2,632.13
5.1.1.1	1 Amenajare spatiu de joaca	2,175.31	456.82	2,632.13
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,196.04	0.00	1,196.04
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	543.65	0.00	543.65
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	108.73	0.00	108.73

Investitie - DEVIZ GENERAL

Pagina 2 din 3

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)



Proiectant: S.C.Acant Arhi-form Support S.R.L. Beneficiar: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA – COMUNA LERESTI, JUDETUL ARGES

Proiect nr. AAS 619 / 05.06.2026 Obiectiv: AMENAJARE SPATIU DE RECREERE SI AGREMENT IN COMUNA LERESTI, JUDETUL ARGES

Antet stanga

eDezive

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	543.65	0.00	543.65
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		3,371.35	456.82	3,828.16

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	3,600.00	756.00	4,356.00
6.2.1	Analize de risc in exploatare a echipamentelor de joaca	3,000.00	630.00	3,630.00
6.2.2	Procese verbale de admitere in functiune echipamente de joaca	600.00	126.00	726.00
TOTAL CAPITOL 6		3,600.00	756.00	4,356.00

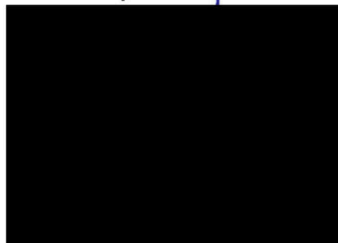
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din C+M)	27,182.70	0.00	27,182.70
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		27,182.70	0.00	27,182.70

TOTAL Amenajare spatiu de recreere si agrement in com. Leresti, jud. Arges	284,616.75	53,809.98	338,426.73
TOTAL Constructii+Montaj	108,730.79	22,833.46	131,564.25

Beneficiar

Sef proiect

Ofertant





3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz

Studiu topografic

Studiu geotehnic

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Denumire activitate	Obs.						
	1	2	3	4	5		12
Proiectare							
Organizare proceduri de achizitie							
Executie lucrari							
Receptie							

4. Analiza fiecarui scenariu propus

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Investitia care face obiectul prezentei analize va fi amplasata in Comuna Leresti, strada Vasile Milea, numarul 780, pct. "Stadion", judetul Arges, si consta in Amenajare spatiu de recreere si agrement in acest amplasament,astfel:

In cazul Obiectivului de investiti : **Amenajare spatiu de recreere si agrement in comuna Leresti, jud. Arges**, se are in vedere amenajarea unui teren cu o suprafata de 266.40 mp ca spatiu de recreere si agrement si dotarea acestuia cu echipamente specifice.

Suprafata amenajata totala este de 266.40 mp, terenul fiind situat in intravilanul Comunei Leresti.

Beneficiarul investitiei este Unitatea Administrativ Teritoriala – Comuna Leresti, iar fondurile necesare vor fi obtinute din bugetul local.

Sunt analizate doua variante de realizare a investitiei, respectiv:

- Scenariul 1 -Investitie maxima;
- Scenariul 2- Investitie cu impact major.

Scenariul de referinta ales este reprezentat de optiunea tehnico-economica denumita Scenariul 2, datorita avantajelor pe care le comporta.

In conformitate cu devizul general al proiectului costul total al investitiei, in varianta aferenta scenariului de referinta se ridica la Valoarea Totala inclusiv TVA de **338426.73** lei din care valoarea TVA este de **53809.98** lei, costul si punerea in aplicare a scenariului 1 fiind automat mai ridicat luand in considerare ca acesta reprezinta o posibila etapa de dezvoltare a Scenariului 2.

Investitia, in scenariul de referinta, este estimat pe o perioada de 12 luni.



4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, prin raportare la cele două variante este prezentată în tabelul de mai jos:

Scenariul 1 – Investiție maximă

Puncte forte	Puncte slabe
Soluția tehnică asupra căreia beneficiarul poate exercita un control sporit de natură calitativă și cantitativă. Reducerea dependenței de factorii climatici în ceea ce privește punerea în opera și mentenanța investiției Soluția tehnică asupra căreia beneficiarul poate exercita un control sporit de natură cantitativă și calitativă în faza de operare	Impact mai puternic asupra mediului înconjurător Costuri investiționale mai mari Impactul asupra mediului în urma intervenției este mai puternic Costuri de întreținere și mentenanță mai mari, pe termen mediu și lung
Oportunități	Amenințări
Sporirea atractivității zonei	Apariția unor zone neconforme din punct de vedere calitativ Degradarea amenajărilor sub acțiunea factorilor de mediu.

Scenariul 2 – Investiție cu impact major

Puncte forte	Puncte slabe
Soluție tehnică durabilă Impact pozitiv asupra mediului înconjurător, prin diminuarea emisiilor poluante la nivelul amplasamentului Costuri investiționale mai reduse Impactul asupra mediului în urma intervenției este mai redus Costuri de întreținere și mentenanță mai scăzute pe termen mediu și lung	Activitate mai redusă față de facilitățile nou create Utilizarea unor materiale tradiționale, cu rezistență limitată la condiții de mediu nefavorabile O dependență mai mare față de factorii climatici în mentenanța investiției
Oportunități	Amenințări
Sporirea atractivității zonei	Apariția unor zone neconforme din punct de vedere calitativ



Posibilitatea reconversiei la destinatia initiala prin procedee ce implica activitati poluatoare mai reduse

Degradarea amenajarilor sub actiunea factorilor de mediu

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

In cazul Scenariului 1 , investitie maxima, necesarul de utilitati este urmatorul:

- Energie electrica necesara pentru mentinerea in functie a sistemelor alimentate, sistem de irigatii, sistem de supraveghere si altele
- Solutii pentru asigurarea utilitatilor- alimentarea cu energie electrica- reseaua de alimentare cu energie (retea stradala) prin intermediul unui bransament
- Asigurarea apei prin bransare la reseaua publica de alimentare cu apa.

In cazul Scenariului 2 nu sunt necesare bransamente la utilitati.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Impactul social si cultural al realizarii obiectivului de investitii se manifesta, in urmatoarele directii:

- Cresterea gradului de siguranta pentru utilizatorii / copii din Comuna Leresti prin punerea la dispozitie a unor spatii adecvate pentru aceasta activitate atat de importanta in aceasta etapa, de dezvoltare psiho_motorie.
- Imbunatatirea starii de sanatate a populatiei locatiilor – spatiile amenajate vor fi o provocare la miscare si joc pentru copii. In cazul ambelor variante beneficiile rezultate sunt comparabile.
- Egalitatea de sanse si tratament - accesul la infrastructurile create prin proiect va fi permis tuturor cetatenilor rezidenti sau nerezidenti, in mod gratuit, fara niciun fel de discriminare.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

In faza de executie nu vor fi create locuri de munca, avand in vedere ca se vor folosi servicii contractate prin proceduri de achizitie si se vor folosi resurse umane existente ale contractorilor. Astfel proiectul va contribui la mentinerea locurilor de munca deja existente.

Societatea care va executa lucrarea poate oferi locuri de munca pe perioada de executie a lucrarilor.

Nu se preconizeaza a se crea locuri de munca in faza de operare a investitiei. Deasemenea, datorita faptului ca mentenanta infrastructurii in scenariul 2 este facila, nu este necesara crearea de locuri de munca pentru operarea investitiilor, resursa umana actuala a beneficiarului fiind suficienta pentru operarea investitiei.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Implementarea proiectului are un efect pozitiv asupra mediului, contribuind la cresterea responsabilitatii fata de mediul inconjurator prin revitalizarea unor terenuri neamenajate si conversia lor in facilitate care include si spatii verzi amenajate.



La locatie vor fi amplasate cosuri de gunoi in vederea colectarii deseurilor. Realizarea proiectului nu implica producerea de deseuri si utilizarea de substante periculoase iar materialele si echipamentele nu degaja noxe sau substante urat mirositoare.

Nu se vor desfasura activitati care sa contribuie la poluarea mediului pe durata de viata a proiectului.

Proiectul nu prezinta impact asupra siturilor protejate.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Obiectivele de investitii prezinta un impact pozitiv in plan antropic, intrucat confera utilitate sociala unor terenuri nevalorificate din intravilanul Comunei Leresti.

Prin amenajarea spatiului de recreere se creaza o alternativa pentru miscare sanatoasa in aer liber.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Obiectivele de investitii nu sunt generatoare de venituri, prin urmare, nu pot fi analizate prin prisma unei cereri certe si solvabile, ci prin prisma elementelor de ordin economico-social care stau la baza demersului investitional.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară.

In mod automat Scenariul 1 comporta cheltuieli suplimentare, in detrimentul scenariului propus, Scenariul 2 .

<u>Denumire</u>	<u>Scenariul 1</u>	<u>Scenariul 2</u>
<u>Energie electrica</u>	<u>Da</u>	<u>Nu</u>
<u>Apa, canalizare</u>	<u>Da</u>	<u>Nu</u>
<u>Salubritate</u>	<u>Da</u>	<u>Da</u>
<u>Intretinere</u>	<u>Da</u>	<u>Da</u>

In cazul ambelor scenarii, beneficiile sun mai mari decat costurile prin prisma elementelor de ordin economico-social care stau la baza demersului investitional.

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Analiza economica consta in evaluarea efectelor sociale si a externalizarilor economice ale investitiei, precum si insumarea acestora la cele financiare si comportarea lor cu valoarea investitiei. Aceasta este necesara pentru a demonstra necesitatea investitiei pentru comunitatea locala, respective daca genereaza beneficii economice si sociale care sa depaseasca costurile presupuse de realizare a respectivului obiect investitional. Conform anexei 4, analiza economica este obligatori doar in cazul investitiilor publice majore(25.000.000 euro), motiv pentru care nu face obiectul prezentei documentatii.

4.8. Analiza de senzitivitate



Analiza de senzitivitate stabileste variabilele „critice”/parametrii „critici” ai modelului si anume cele/cei ale caror variatii, pozitive sau negative, au cel mai mare impact asupra indicatorilor de performanta ai proiectului, ia in calcul urmatoarele aspecte:

- Variabilele critice sunt variabilele a caror variatie de 1 % determina o variatie de pste 1% a VAN (Regulamentul delegat (UE) nr 480/2014);

- Analiza este efectuata prin modificarea unui singur element de fiecare data si prin stabilirea efectului modificarii respective asupra VAN,

- **Valorile de comutare** reprezinta modificarea procentuala care ar trebui aplicata variabilei critice pentru a face ca VAN si fie egala cu zero;

- **Analiza scenariilor**, care permite studierea impactului combinat al seturilor stabilite de valori critice si, in special, combinatia de valori optimiste si pesimiste ale unui grup de variabile, pentru a construe diferite scenarii, care pot fi adevarate in cazul anumitor ipoteze.

In scopul realizarii analizei de senzitivitate au fost determinati indicatorii de performanta economica pentru scenariul selectat (scenariul 2) in urma analizei cost-beneficiu. Pentru alternativa selectata beneficiile proiectului trebuie sa depaseasca costurile proiectului si, mai specific, valoarea actualizata a beneficiilor economice ale proiectului trebuie se depaseasca valoarea actualizata a costurilor economice ale proiectului. In termeni practici, acest lucru este exprimat ca valoarea actualizata neta economica (VANE) pozitivi, o rata beneficiu/cost (B/C) mai mare de 1, sau o rata de rentabilitate economica (RRE) a proiectului care depaseste rata de actualizare utilizata pentru calcularea VANE. Potrivit Regulamentului de punere in aplicare (ue) 2015/207 al Comisiei din 20 ianuarie 2015, trebuie sa se foloseasca in general o rata de actualizare sociala de 5% ca valoare de referinte in statele membre care beneficiaza de politica de coeziune (Bulgaria, Croalia, Cipru, Republica Ceha, Estonia, Grecia, Ungaria, Letonia, Lituania, Malta, Polonia, Portugalia, Romania, Slovacia, Slovenia).

Costurile economice ale proiectului (spre deosebire de cele financiare) sunt masurate din perspectiva costurilor de "resurse" sau de "oportunitate", beneficiul (oportunitatea) la care trebuie sa renunte societatea prin utilizarea resurselor economice limitate pentru proiect.

In mod similar, beneficiile proiectului pot fi masurate in functie de sumele pe care persoanele care beneficiaza de proiect sunt gata se le plaseasca (disponibilitatea de a plati) sau, alternativ, prin costurile evitate ca urmare a punerii in aplicare a proiectului, precum si din perspectiva beneficiilor externe decurgand din implementarea proiectului si care nu sunt surprinse de analiza financiara.

Determinarea indicatorilor analizei economice .Identificarea variabilelor critice

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

La fel ca orice proiect si prezentul proiect poate fi amenintat de anumite riscuri interne si externe. Riscurile si masurile de prevenire a acestora sunt prezentate in continuare:

Riscuri interne:

Riscul de abandonare a lucrarii de catre constructor

Masuri de prevenire: caiete de sarcini prezentate in cadrul proiectului trebuie sa fie foarte bine intocmite pentru a stabili drepturile si obligatiile constructorului. De asemenea reletitiile coincontractuale si clauzele sin contract trebuie intocmite corespunzator.

Riscul de executie necorespunzatoare a lucrarii contractate



Masuri de prevenire: selectarea constructorului va avea in vedere ca acesta sa aiba resursele si capacitatea tehnica de a se incadra in conditiile de executie si se va desemna un diriginte de santier cu experienta in domeniul tipului de executie tehnica.

Riscul de a nu se respecta graficul de executie

Masuri de prevenire: in contract se vor stipula penalitati pentru orice intrazieri datorate constructorului si plata contravaloarii toatale a lucrarii se va face dupa receptia finala.

Riscuri referitoare la resursele necesare, costuri mai mari decat cele anticipate, calitate necorespunzatoare sau indisponibilitatea unei cantitati insuficiente

Masuri de prevenire: constructorul poate gestiona riscul prin contracte de achizitionare pe termen lung cu clauze specific privind asigurarea calitatii materialelor.

Riscul unei calitati necorespunzatoare a proiectarii si/sau a lucrarii efectuate

Masuri de prevenire: investitorul va introduce in contractile pe care le va incheia cu proiectantul etnic si cu constructorul clauze de garantie a lucrarilor efectuate.

Riscul ca beneficiarul sa nu poate asigura resursele financiare la timp si in cantumuri suficiente

Masuri de prevenire: efectuarea unei analize de catre investitor a angajamentelor sale in care sa se tina cont de programarea investitiei de amenajare

Riscuri externe:

Riscuri externe de natura economica care vizeaza efectele negative ale cresterii ratei inflatiei si a cresterii materialelor de constructii.

Masuri de prevenire: executantul va incerca sa mentioneze in contractual incheiat cu beneficiarul o clauza de indexare a pretului sau sa-si cuprinda in cadrul procentului aferent cheltuielilor indirecte o rata de evolutie a preturilor pe perioada de implementare a proiectului.

Riscuri externe de natura sociala care vizeaza cresterea fortei de munca sau anumite riscuri sindicale din domeniul constructiilor

Masuri de prevenire: beneficiarul se va asigura la demararea procedurii de achizitie publica ca poate castiga contractual doar o companie de constructii cu o anumita reputatie si experienta in domeniu.

5. Scenariul optim recomandat

5.1. Comparatia scenariilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

a) Comparatia optiunilor din punct de vedere tehnic

Din punct de vedere tehnic, varianta constructiva de realizare a investitiei, selectata de catre proiectant este Varianta 2 - investitie cu impact major. Alegerea variantei constructive, s-a facut avand in vedere avantajele pe care le comporta, comparativ cu Varianta 1

- reducerea volumului de munca si a timpului de executie;
- reducerea activitatilor ce pot genera factori de poluare in zona;
- posibilitatea reconversiei la destinatia initiala cu o mai mare usurinta;
- utilizarea unor materiale mai usor de pus in opera.
- asigurarea dezvoltarii, extinderii amenajarii recomandate fara a intervenii asupra investitiei initiale.



b) Comparatia optiunilor din punct de vedere economic respectiv.

Din punct de vedere economic al 2-lea Scenariu este cel care genereaza un cost pentru beneficiar mai redus, astfel incat se recomanda optarea pentru finantarea solutiei tehnice aferente costul si punerea in aplicare a Scenariului 2 fiind automat mai ridicat luand in considerare ca acesta reprezinta o posibila etapa de dezvoltare a Scenariului 1.

c) comparatia optiunilor din punct de vedere financiar

Analiza financiara demonstreaza ca ambele scenarii propuse prin proiect se caracterizeaza prin fluxul de numerar total cumulat egale cu zero pentru toti anii luati in considerare, fiind verificata sustenabilitatea financiara.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului optim recomandat.

Varianta selectata de catre proiectant este varianta denumita Scenariul 2 - investitie cu impact major. Alegerea acestei variante constructive s-a realizat avand in vedere argumentele de natura tehnica, economica, financiara si din punct de vedere al sustenabilitatii. Totodata Scenariul 1 reprezinta o varianta ce se poate dezvolta in continuarea scenariului 1 fara a afecta investitia initiala si care poate fi implementata in viitor.

Puncte tari	Puncte slabe
Scenariul 1	
Atingerea obiectivului stabilit prin temă pentru distracția copiilor, mulțumirea părinților de a vedea copiii lor fericiți. posibilitatea părinților de a-si lasa copiii in siguranță, supravegheati, avand in vedere ritmul tot mai alert și timp liber cat mai puțin. Copiii necesită o mai mare atenție din partea parintilor si a institutiilor.	Costuri ridicate de realizare a investitiei
Inlaturarea pericolului de accidentare grava prin cadere de la inaltime a copiilor ce utilizeaza locurile de joaca	
Imbunatatirea calitatii vietii si petrecerea timpului liber intr-un mediu placut pentru copii si cu un grad de siguranta ridicat	
Amenajarea spatiului de joaca in conformitate cu standardul SR EN 1177 si alte standarde si normative in vigoare.	
Posibilitatea realizarii unor forme complexe si culori atractive pentru copii.	
Iluminat stalpi metalici cu lampi Led	Costuri ridicate, nefiind neeaparat necesare, in zona avand iluminat stradal care asigura suficient iluminatul pet imp de noapte



Implementare sistem de supraveghere video	Costuri ridicate, necesitand conectarea la un centru de comanda, parcul dispune de paza si protectie
Scenariul 2	
Similar cu Scenariul 1, diferenta consta in nerealizarea unui system de iluminat si a unui system de supraveghere video	Costuri ridicate de realizare a investitiei
La finalizarea lucrarilor va rezulta un loc de joaca perfect functional.	

Oportunitati	Amenintari
Scenariul 1	
Amenajarea unui spatiu placut de petrecere a timpului liber pentru copii; Punerea in valoare a terenului existent; Impact scăzut asupra mediului. Este o bună oportunitate pentru îmbunătățirea eficienta și rapidă a unor aspecte cheie din domeniul relatiilor interumane. Un nivel mai crescut de viata. Asigurarea unei arhitecturi moderne zonei.	
Scenariul 2	
Amenajarea unui spatiu placut de petrecere a timpului liber pentru copii; Punerea in valoare a terenului existent; Impact scăzut asupra mediului. Este o bună oportunitate pentru îmbunătățirea eficienta și rapidă a unor aspecte cheie din domeniul relatiilor interumane. Un nivel mai crescut de viata. Asigurarea unei arhitecturi moderne zonei.	

5.3. Descrierea scenariului optim recomandat privind:

a) obținerea si amenajarea terenului;

Amplasamentul se afla in proprietatea Comunei Leresti.

b) Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

Acest tip de lucrari nu fac obiectul proiectului in varianta aleasa.

c) Soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru



investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

Datele tehnice ale investiției:

Zona, amplasamentul si statut juridic

Proiectul de investitii are in vedere Amenajare spatiu de recreere si agrement in Comuna Leresti, judetul Arges, amplasamentul este in proprietatea Comunei Leresti.

Situatia terenului pentru amplasament este urmatoarea:

Suprafata amenajata totala este de 266.40 mp, terenul fiind situat in intravilanul Comunei Leresti.

Terenul este liber de sarcini conform Extrasului de Carte Funciara nr. 87851, avand suprafata totala de 15986.00 mp.

Studii de teren:

Studiu Geotehnic.

Studiu Topografic

Caracteristici generale:

Solutia tehnica:

Amenajarea spatiului de recreere si agrement se va face prin sistematizarea verticala a terenului si amenajarea unor suprafete din covor elastic cauciucat turnat continuu. Lucrarile de rezistenta au in vedere lucrari premergatoare pentru amenajarea suprafetei pe care vor fi amplasate echipamentele specifice locului de joaca (strat suport pentru covorul elastic din cauciuc pentru locuri de joaca)

Pe amplasament sunt prevazute lucrari de amenajare a terenului ce constau in :

- excavare pamant – 28.97 mc;
- transportul rutier al pamantului/molozului – 57.94 tone;
- borduri din lemn 9x9 cm – 80.40 m;
- strat balast granulat 0-7 mm – 3.65 mc;
- transport rutier al materialelor – 5.84 tone;
- strat fundatie din balast – 9.66 mc;
- transport rutier al materialelor – 15.45 tone;
- sapatura fundatii echipamente – 4.42 mc;
- transport rutier al pamantului/molozului – 8.84 tone;
- turnare beton fundatii echipamente – 4.42 mc;
- transport rutier al materialelor si semifabricatelor – 10.17 tone;
- acoperire elastica din tartan – 192.00 mp;

Se vor amplasa echipamente specifice unui loc de joaca dimensionate in functie de amplasament.

Nr.crt.	Denumire echipament	Um	Cant
1	Complex de joaca	buc	1,00
2	Leagan lemn cu 2 sezuturi 2-15 ani	buc	1,00
3	Leagan lemn cu 2 sezuturi 1-3 ani	buc	1,00
4	Echipament catarare	buc	1,00
5	Figurina pe arc elicoidal tip 1	buc	1,00



6	Figurina pe arc elicoidal tip 2	buc	1,00
7	Echipament fitness tip 1	buc	1,00
8	Echipament fitness tip 2	buc	1,00
9	Echipament fitness tip 3	buc	1,00
10	Panou instructiuni	buc	1,00
11	Covor elastic de cauciuc	mp	192,20
12	Bordura lemn	M	80,40

Amenajarea va fi compusa din :

1. Complex de joaca

Complexul de joacă va fi realizat din lemn impregnat în masa, nu prin vopsiri cu acoperire la suprafata, destinat copiilor cu varste cuprinse între 3–15 ani.

Complexul de joaca va fi compus din :

- **panou cu prize acces (1 buc)** - realizat din lemn impregnat in masa, nu prin vopsiri cu acoperire la suprafata, destinat copiilor cu varste cuprinse între 3–15 ani si unui numar maxim de 1 utilizator.

Panoul cu prize de acces va fi de fapt o rampa constituita din doua bare din lemn ce se reazama pe traversa platformei si pe sol si care va fi acoperita cu elemente de dulapi cu lungimea egala cu latimea platformei. Pe suprafata continua a rampei se fixeaza prize (pentru picior) din lemn cu sectiunea trapezoidala. Pe lateralele rampei se vor fixa cate trei manere dispuse la distante egale de 556 mm.

Dimensiunile panoului cu prize acces vor fi :

- lungime = 108 cm
- inaltime = 258 cm.

- **platforma patrata cu acoperis din poliester armat cu fibra de sticla (PAFS)** – va fi realizata din lemn impregnat in masa, nu prin vopsiri cu acoperire la suprafata, conform standard SR EN 351-1,2/2007 si SR EN 335/2013, destinata copiilor cu varste cuprinse între 3 - 15 ani si unui numar maxim de 1 utilizator.

Platforma patrata cu acoperis are rolul de zona de asteptare si va fi alcatuita din :

- **podea (zona de asteptare)**, confectionata din scanduri fara fante între ele, cu dimensiunea minima de 109 x 90 x 4 cm, facand imposibila blocarea piciorului sau gambei.

- **stalpii din lemn** (4 buc.) au sectiunea patrata de minim 90 x 90 mm si inaltimea de maxim 3,00 m, au marginile prelucrate 12x45° fara muchii vii, iar pentru a evita contactul permanent cu solul se sprijina pe suporti metalici fixati solidar de stalp si protejati anticoroziv. Acesti suporti metalici se incastreaza in beton, astfel incat partea inferioara a stalpului este la o distanta de cota naturala a pamantului de 20 mm. In acest fel nu exista pericolul ca, din cauza umezelii datorate zapezii sau apei pluviale, lemnul sa putrezeasca, iar structura de rezistenta sa slabeasca.

- **acoperis din poliester armat cu fibra de sticla** asezat pe partile superioare ale stalpilor, cu dimensiunile minime de 120 x 120 cm si inaltime de maxim 55 cm.



- *grinzile din lemn* (2 buc.) sunt folosite pentru rigidizarea structurii si au sectiunea patrata de minim 90 x 90 mm si lungimea de 90 cm, iar marginile sunt prelucrate 12x45° si nu prezinta muchii vii.

Zona de asteptare va fi prevazuta pe o latura cu cate un parapet, format dintr-un gard cu structura metalica, ulucute si maini curente. Parapetul va contine o structura de gard metalic protejat anticoroziv si fixat de stalp prin incastrare in zone frezate, pe care se vor aplica 6 ulucute din lemn cu dimensiunea de minim 100 x 5 x 4 cm, cu margini prelucrate, la distante egale intre ele. Pe partea interioara a parapetului, atat in zona inferioara, cat si in zona superioara a structurii de gard metalic, vor fi prevazute doua maini curente din ulucute de dimensiune minima de 90 x 5 x 4 cm, ce vor prezenta margini prelucrate fara muchii.

Pe celelate laturi ale zonei de asteptare va fi prevazuta o structura de gard metalic, protejat anticoroziv si fixat de stalp prin incastrare in zonele frezate destinat cuplarii diferitelor echipamente (platforma de acces, tobogane, conexiuni) de zona de asteptare.

Pe partea interioara a structurii de gard metalic, atat in zona inferioara cat si in zona superioara, vor fi prevazute maini curente din ulucuta de dimensiune minima 90 x 5 x 4 cm, cu margini prelucrate fara a prezenta muchii. Podeaua din lemn este montata la minim 150 cm de baza stalpului, rezultand astfel o inaltime de cadere din zona de asteptare de 150 cm.

Dimensiunile minime ale platformei patrute cu acoperis vor fi :

- lungime : 108 cm
- latime : 108 cm
- inaltime : 341 cm.

- **tobogan drept** - va fi realizat din polietilena de inalta densitate (HDPE), fiind destinat copiilor cu varste intre 3-15 ani si unui numar maxim de 1 utilizator.

Toboganul drept va fi cuplat la zona de asteptare si reprezinta echipamentul pe care copiii se lasa sa alunece de-a lungul unei piste lungi de minim 250 cm si late de 40 cm, marginita de protectii laterale, plasate pe intreaga ei lungime.

Toboganul drept prezinta 3 zone: zona de plecare, zona de alunecare si zona de iesire.

Zona de plecare va fi zona in care copilul poate intra in pozitia de alunecare si se afla in prelungirea zonei de asteptare. Este protejata cu protectii laterale cu inaltime de minim 50 cm. In aceasta zona este prevazuta, in cadrul structurii de gard metalic folosit la cuplare, o bara de retinere transversala, ce nu permite accesul in pozitie verticala a utilizatorului, ci numai in pozitia aplecat.

Zona de alunecare va avea un unghi de 60° in raport cu orizontala si este protejata cu protectii laterale cu inaltime de 20 cm.

Zona de iesire va fi zona in care copilul iese din zona de alunecare. Extremitatea zonei de iesire este curbata in jos, iar marginea ei nu atinge solul, aflandu-se la o inaltime de 20 cm deasupra solului. Este protejata cu protectii laterale cu inaltime de 20 cm.

Prezenta protectiilor si faptul ca, la partea superioara, acestea sunt rotunjite se incadreaza in recomandarile SR EN 1176-3/2008.



- **tobogan dublu drept** – va fi realizat din fibra de sticla, ce va fi destinat copiilor cu varste intre 3-15 ani si unui numar maxim de 2 utilizatori.

- **conexiune tip pod mobil** - va fi destinata copiilor cu varste intre 3-15 ani si unui numar de 1 utilizator, fiind folosita pentru cuplarea a doua zone de asteptare dintre doua platforme.

Va fi constituita din 13 traverse din lemn impregnat in masa, nu prin vopsiri cu acoperire la suprafata, conform standard SR EN 351-1,2/2007 si SR EN 335/2013, dispuse in acelasi plan orizontal, una dupa alta, sustinute de 2 franghii orizontale care se fixeaza pe traversele platformelor invecinate. Pe lateral vor fi prevazute protectii din plasa, sustinute de doua traverse orizontale, care leaga stalpii corespunzatori ai celor doua platforme.

Dimensiunile maxime ale conexiunii tip pod mobil vor fi urmatoarele : lungime : 202 cm, latime : 110 cm.

- **panou jocuri interactive (1 buc.)** va fi destinat copiilor cu varste intre 1-15 ani si unui numar de maxim 2 utilizatori.

Panoul jocuri interactive va fi realizat din 2 traverse din lemn impregnat in masa, cu sectiunea patrata de 90 mm, mentinute la distanta prin intermediul a doua distantiere din lemn. Intre cele doua distantiere sunt inserate trei axe metalice din teava otel pe care se introduc cate 3 cilindri rotitori .

Dimensiunile maxime vor fi : lungime : 92 cm, inaltime : 92 cm.

- **tobogan elicoidal** - va fi realizat din fibra de sticla si destinat copiilor cu varste intre 3-15 ani si unui numar maxim de 1 utilizator.

Toboganul elicoidal va fi cuplat la zona de asteptare si reprezinta echipamentul pe care copiii se lasa sa alunece de-a lungul unei serpentine lungi de 310 cm si late de 60 cm, marginita de protectii laterale plasate in lungul ei.

Inaltimea de plecare a toboganului va fi de 150 cm, rezultand astfel o inaltime de cadere de 150 cm.

Intregul complex de joaca va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 570 cm;
- latime: 468 cm;
- inaltime: 348 cm;

Suprafata echipamentului, inclusiv suprafata de siguranta nu va depasi: 55 mp.

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare si Autorizatia de reparare, intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009 .



2. Leagan lemn cu 2 sezuturi 2-15 ani

Leaganul lemn cu 2 posturi de 2-15 ani va fi destinat copiilor cu varste cuprinse intre 2 si 15 ani si unui numar de maxim 2 utilizatori. Echipamentul va avea structura din lemn impregnat in masa, nu prin vopsiri cu acoperire la suprafata, conform standardelor SR EN 351-1, 2/2007 si SR EN 335/2013.

Inaltimea sezutului fata de suprafata de contact va fi de 46 cm.

Sezutul va fi confectionat din cauciuc cu rezistenta la rupere, armat cu insertii din aluminiu, necesitand controlul si coordonarea utilizatorului pentru asigurarea stabilitatii acestuia pe echipament.

Lanturile vor fi confectionate din otel inoxidabil, vor avea lungimea maxima de 1,65 m, ochi ø5-6 mm si vor fi invelite intr-o teaca de polipropilena pentru protectia mainilor.

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime : 290 cm;
- latime : 163 cm;
- inaltime: 230 cm

Suprafata de siguranta a echipamentului va trebui sa nu depaseasca 22 mp.

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare si Autorizatia de reparare, intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009 .

3. Leagan lemn cu 2 sezuturi 1-3 ani

Leaganul lemn cu 2 posturi va fi destinat copiilor cu varste cuprinse intre 1 si 3 ani si unui numar de maxim 2 utilizatori. Echipamentul va avea structura din lemn impregnat in masa, nu prin vopsiri cu acoperire la suprafata, conform standardelor SR EN 351-1, 2/2007 si SR EN 335/2013.

Inaltimea sezutului fata de suprafata de contact va fi de 46 cm.

Sezutul bebe (1-3 ani) va fi confectionat din cauciuc cu rezistenta la rupere armat cu insertii din aluminiu. Scaunul va permite asezarea si mentinerea utilizatorului, indiferent de vointa acestuia, in pozitia asezata.

Lanturile vor fi confectionate din otel inoxidabil, vor avea lungimea maxima de 1,65 m, ochi ø5-6 mm si vor fi invelite intr-o teaca de polipropilena pentru protectia mainilor.

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime : 290 cm;



- latime : 163 cm;
- inaltime: 230 cm

Suprafata de siguranta a echipamentului va trebui sa nu depaseasca 22 mp.

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare si Autorizatia de reparare, intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009 .

4. Echipament catarare

Echipamentul catarare va fi un echipament de joaca care va facilita catararea copiilor, avand la dispozitie o serie de accesorii de escalada si de repaus ce vor dezvolta atat abilitatile fizice (motorii, forta si echilibru), cat si pe cele de comunicare si de apartenenta in cadrul unei echipe. Va fi un ansamblu care se va adresa copiilor cu varste cuprinse intre 3-14 ani si unui numar maxim de 17 utilizatori simultani.

Echipamentul va fi alcatuit din :

- **Structura de rezistenta** din lemn de pin laminat, impregnat și dublu tratat, cu secțiune de 90 x 90 mm, fără noduri, protejat în partea superioară cu capace din polipropilenă.
- **Ancore metalice** realizate din oțel galvanizat la cald, care protejează lemnul de contactul direct cu solul pentru a preveni putrezirea și a prelungi durata de viață a produsului.
- **Platformele și pereții de cățărare** sunt fabricați din placaj antiderapant impermeabil
- **Structura platformelor** va fi realizată din oțel galvanizat la cald și vopsit în câmp electrostatic.
- **Panourile laterale** sunt realizate din plăci HDPE rezistente la condițiile meteorologice.
- **Elemente mobile si pietre de catarare** realizate din plăci HDPE rezistente la intemperii.
- **Frânghii** din oțel îmbrăcate în împletitură de polipropilenă, conectate cu elemente din plastic, oțel inoxidabil sau aluminiu.
- **Scări** realizate din frânghii din oțel împletit în polipropilenă, cu trepte din material sintetic.
- **Lanțuri** calibrate din oțel inoxidabil, concepute pentru a preveni prinderea degetelor.
- **Bare, scări și balustrade** din oțel inoxidabil.
- **Șuruburi** acoperite cu capace din plastic și/sau șuruburi din oțel inoxidabil
- **Capace de protecție** sigure, realizate din polipropilenă.

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 304 cm
- latime: 228 cm



- inaltime totala: 228 cm
 - inaltime de cadere maxima: 220 cm
- Suprafata de siguranta nu va depasi 31,00 mp.

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare reparare si Autorizatia de intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

5. Figurina pe arc elicoidal tip 1

Figurina pe arc tip 1 va fi un echipament cu balansare verticala, care se va adresa copiilor cu varste cuprinse intre 1-12 ani si unui numar maxim de 1 utilizator.

Echipamentul va fi compus din :

- **panou central** decupat sub forma de leu, confectionat din HDPE (polietilena de inalta densitate), rezistenta la intemperii;
- **sezutul** realizat din placi de HPL (lamine de inalta densitate), tratate impotriva degradarii din cauze atmosferice;
- **manerele si suportii pentru picioare** vor fi confectionati din plastic rezistent la socuri si intemperii;
- **ansamblu arc elicoidal**, cu spirala arcului de $\varnothing$ minim 20 mm, realizat din fier vopsit in camp electrostatic
- **elementele de constructie** realizate din otel zincat sau galvanizat la cald si vopsit in camp electrostatic.

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 78 cm
 - latime: 20 cm
 - inaltime totala: 76 cm
 - inaltime de cadere: 60 cm
- Suprafata de siguranta nu va depasi 10,40 mp.

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare si Autorizatia de reparare, intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

6. Figurina pe arc elicoidal tip 2



Figurina pe arc tip 2 va fi un echipament cu balansare verticala, care se adreseaza copiilor cu varste cuprinse intre 1-12 ani si unui numar maxim de 1 utilizator.

Echipamentul va fi compus din :

- **panou central** decupat sub forma motocicleta, confectionat din HDPE (polietilena de inalta densitate), rezistenta la intemperii;
- **sezutul** realizat din placi de HPL (lamine de inalta densitate), tratate impotriva degradarii din cauze atmosferice;
- **manerele si suportii pentru picioare** sunt confectionati din plastic rezistent la socuri si intemperii;
- **ansamblu arc elicoidal**, cu spirala arcului de $\varnothing 20$ mm, realizat din fier vopsit in camp electrostatic
- **elementele de constructie** realizate din otel zincat sau galvanizat la cald si vopsit in camp electrostatic.

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 79 cm
- latime: 20 cm
- inaltime totala: 73 cm
- inaltime de cadere: 60 cm

Suprafata de siguranta nu va depasi: 12 mp

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare si Autorizatia de reparare, intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

7. Echipament fitness tip 1

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- inaltime: 139 cm
- lungime: 130 cm
- latime : 60 cm

Suprafata de siguranta nu va depasi 18 mp.

Specificatii tehnice:

Echipamentul va fi destinat unui singur utilizator.

Materiale:

- stalpi din otel galvanizat tratat suplimentar prin zincare;
- bare/manere din otel galvanizat tratat suplimentar prin zincare;
- elemente metalice rezistente la coroziune, uzura si vandalism;
- elemente din plastic: polietilena
- finisare: vopsire in camp electrostatic



Ajuta la intretinerea si dezvoltarea muschilor membrelor inferioare .

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare si Autorizatia de reparare intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

8. Echipament fitness tip 2

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- inaltime: 130 cm
- lungime: 110 cm
- latime : 47 cm

Suprafata de siguranta nu va depasi 14 mp.

Specificatii tehnice:

Echipamentul va fi destinat unui singur utilizator.

Materiale:

- stalpi din otel galvanizat tratat suplimentar prin zincare;
- bare/manere din otel galvanizat tratat suplimentar prin zincare;
- sezut si spatat din HPL;
- elemente metalice rezistente la coroziune, uzura si vandalism;
- elemente din plastic: polietilena
- finisare: vopsire in camp electrostatic

Ajuta la intretinerea si dezvoltarea muschilor membrelor inferioare si muschilor abdominali .

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare si Autorizatia de reparare intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009 .

9. Echipament fitness tip 3

Dimensiunile minime ale echipamentului:

- inaltime: 165 cm
- lungime: 90 cm
- latime : 80 cm



- suprafata de siguranta va fi de maxim: 14 mp

Specificatii tehnice:

Echipamentul va fi destinat unui singur utilizator.

Materiale:

- stalp din otel galvanizat tratat suplimentar prin zincare;
- bare/manere din otel galvanizat tratat suplimentar prin zincare;
- sezut si spatar din HPL;
- elemente metalice rezistente la coroziune, uzura si vandalism;
- elemente din plastic: polietilena
- finisare: vopsire in camp electrostatic

Ajuta la intretinerea si dezvoltarea muschilor membrelor superioare .

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare si Autorizatia de reparare, intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

10. Panou instructiuni

Panoul de instructiuni/avertizare va trebui instalat in fiecare amenajare / spatiu destinat jocului copiilor sau practicarii sportului, conform art.8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 si conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19 / 2002.

Produsul va fi realizat astfel:

- doi stalpi verticali din lemn, finisati astfel incat sa nu prezinte aschii sau muchii ascutite, protejati prin impregnare in masa prin autoclavare, nu prin vopsiri cu acoperire la suprafata, conform standard SR EN 351-1, 2/2007 si SR EN 335/2013, cu inaltimea de minim 190 cm si sectiunea de minim 9 x 9 cm;
- doua grinzi din lemn dispuse orizontal, vor fi realizate din lemn, finisat astfel incat sa nu prezinte aschii sau muchii ascutite, protejate prin impregnare in masa prin autoclavare, nu prin vopsiri cu acoperire la suprafata, conform standard SR EN 351-1, 2/2007 si SR EN 335/2013, cu lungimea de 90 cm si sectiunea de 9 x 9 cm;
- coltare confectionate din metal si vopsite anticoroziv, prin intermediul carora se fixeaza grinzile orizontale de stalpii verticali, fixare realizata prin ansamblu surub - piulita;
- panoul de inscriptionat va fi realizat din aluminiu si va fi inscriptionat fata-verso pentru o mai buna vizibilitate a recomandarilor si va fi pozitionat in cadrul format de stalpi si grinzi. Pe panoul de instructiuni se vor regasi obligatoriu informatii referitoare la datele de contact ale furnizorului, beneficiarului si proprietarului respectivei amenajari, dar si reguli si recomandari de exploatare in siguranta ale acesteia;
- capace din PE, ce vor fi fixate cu un surub, prin intermediul carora se vor proteja stalpii de sustinere ai panoului, in partea superioara a acestora;



- structura metalica, va fi atasata pe stalpii verticali si prinsa cu ansamblu surub-piulita, montata la partea inferioara a echipamentului, cu ajutorul careia intregul cadru se fixeaza in beton.

Operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, declaratia de conformitate ce va atesta faptul ca lemnul impregnat indeplineste conditiile tehnice de calitate, in conformitate cu standardul SR-EN 351-1,2/2007 si SR-EN 335/2013.

11. Covor elastic de cauciuc

Covorul elastic de cauciuc va fi cea mai sigura, comoda si eleganta solutie de acoperire a suprafetei active a unui spatiu de joaca, realizata prin turnarea continua a amestecului din care va fi format covorul elastic de cauciuc.

Acest amestec va fi format din granule de cauciuc si un liant poliuretanic, amestec ce se va turna la fata locului, putand lua diverse forme si culori atractive pentru copii.

Covorul elastic de cauciuc montat prin turnare continua va avea o grosime cuprinsa intre 30-50 mm si va fi format din doua straturi :

- stratul de baza (primul strat) de 20 - 30 mm va fi format din granule de cauciuc de 2-7 mm, malaxate cu adeziv poliuretanic incolor;
- stratul superior (al doilea strat) de 10-20 mm va fi format din granule fine de cauciuc de 1-3 mm, malaxat cu adeziv poliuretanic colorat. Stratul superior adera foarte bine la stratul de baza, formand o legatura puternica cu acesta, pentru a evita eventualele desprinderi.

Pentru turnarea covorului elastic de cauciuc se va realiza o suprafata suport dintr-un strat uniform, de 15-20 cm de agregate asezate in straturi succesive astfel :

- decopertare 15-20 cm de strat existent ;
- procurare si asternere amestec agregate 0/63 mm intr-un strat de 10-15 cm, compactat ;
- procurare si asternere agregat stabilizat cu continut de 6% ciment in sorturi de 0/32 mm, intr-un strat de 5-10 cm, compactat.

Stratul de agregat stabilizat se va realiza, asigurand o declivitate intregului spatiu, pe directie transversala sau longitudinala, de maxim 1‰, pentru dirijarea rapida a surplusului de apa rezultata din precipitatii. In plus, structura stratului suport impreuna cu cea a covorului elastic de cauciuc vor fi un ansamblu permeabil, gradul de absorbtie al apei in urma precipitatiilor fiind ridicat, oferind utilizatorilor confortul accesului pe suprafata de contact, pentru folosirea spatiului de joaca, la scurt timp dupa incetarea precipitatiilor, cantitati semnificative de apa fiind drenate intr-un timp scurt.

Astfel, suprafata de contact realizata din stratul suport de agregate si covorul elastic de cauciuc, confera ansamblului astfel format o absorbtie semnificativa a socurilor la impact, caracteristica extrem de importanta atunci cand vorbim de siguranta copiilor in spatiile de joaca, in conformitate cu prevederile SR EN 1176-1:2018 si 1177+AC:2019.

Dimensiuni:

Se poate turna pe configuratia dorita, in orice dimensiune.



Specificatii tehnice – produsul va detine:

- raport de incercare pentru covor elastic de cauciuc (acoperiri amortizoare de socuri) privind determinarea indicelui de ranire la impact HIC (inaltimea critica de lovire a capului);
- raport de incercari pentru covorul elastic de cauciuc (acoperiri amortizoare de socuri) privind determinarea:
 - rezistentei la rupere;
 - absorbtiei de apa;
 - greutatii specifice;
 - rezistentei remanente la compresiune.

12. Bordura lemn

Bordura din lemn va fi confectionata din lemn de rasinoase impregnat in masa prin autoclavare, nu prin vopsiri cu acoperire la suprafata, conform standard SR EN 351-1, 2/2007 si SR EN 335/2013.

Va fi utilizata pentru delimitarea spatiilor de joaca si retinerea in suprafata de contact a pietrisului / nisipului / covorului elastic de cauciuc etc.

Bordurile vor avea sectiunea patrata, cu muchiile rotunjite si dimensiuni de minim 90 x 90 mm.

Fixarea acestora se va face prin bolturi protejate anticoroziv si incastrate in fundatie de beton B150 cu lungimea de minim 30 cm, latimea de 30 cm si adancime 30 cm.

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, declaratia de conformitate ce va atesta faptul ca lemnul impregnat indeplineste conditiile tehnice de calitate, in conformitate cu standardul SR-EN 351-1,2/2007 si SR-EN 335/2013.

d) probe tehnologice și teste

Proiectul nu presupune realizarea de probe tehnologice si teste.

Lucrarile preconizate a se efectua sunt specifice tipologiei de infiintare, modernizare a spatiilor de joaca pentru copii, folosind echipamente moderne, diferite constructiv si functional, realizate din materiale de ultima generatie, cu un mare grad de finisare si care confera o siguranta in exploatare sporita, o diversitate si o complexitate reala.

După preluarea amplasamentului de la beneficiar, pentru a realiza lucrările ce vor face obiectul interventiilor, se va urmări:

a) Delimitarea amplasamentului prin trasare, conform plan amenajare, lucrari de amenajare a terenului, prin decopertare strat vegetal 15 cm, pe suprafata amplasamentului, ce va avea ca suprafata de contact covor elastic de cauciuc, asigurarea planeitatii prin eliminarea zonelor denivelate de orice tip, curatirea si nivelarea terenului inclusiv adaosurile de pamant. Incarcare (manuala sau mecanica) si transport pamant rezultat din decopertare;

b) Trasare aliniament borduri rasinoase, in vederea delimitarii suprafetei de amenajare a spatiului de joaca, conform fisa descriere produs si plan amenajare amplasament;



c) Trasare pentru dispunere dotarilor, conform plan amenajare amplasament si instalare/montare, conform instructiuni furnizor. Sapatara (manuala sau mecanizata) pentru executie fundatii echipamente/produse. Incarcare si transport al pamantului rezultat din sapatara;

d) Procurare si montare (asamblarea, pozitionarea si instalarea in vederea incastrarii in beton) a dotarilor (echipamentelor de joaca) in fundatiile realizate, conform plan amenajare amplasament si instalare/montare conform instructiuni furnizor;

e) Procurare si montare, panou avertizare/instructiuni conform fisa descriere produs conform art.8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 si conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19 / 2002;

f) Procurare si turnare beton pentru incastrarea in fundatii a dotarilor (verificarea operatiunii de incastrare in beton a structurilor produselor/echipamentelor presupune a verifica verticalitatea, aliniamentul structurilor, nivelul de umplere, vibrarea in vederea compactarii optime prin eliminarea excesului de apa si a aerului antrenat la prepararea si turnarea betonului etc).;

g) Procurare, asternere si compactare a agregatelor, balast, piatra concasata, sort 8-16 mm, spalata sau balast stabilizat, dupa caz, in vederea realizarii stratului suport, in grosime de 10, prin asternere in straturi succesive, compactate, dupa caz, asigurand o declivitate a suprafetei amplasamentului pe directie transversala sau longitudinala, de maxim 1 ‰ pentru accelerarea eliminarii surplusului de apa rezultat din precipitatii, pentru realizarea suprafetei de contact din covor elastic din cauciuc, turnat continuu;

h) Procurare si turnare covor elastic din cauciuc (acoperire amortizoare de socuri) conform fisa descriere produs si plan amenajare amplasament, asigurand o declivitate a suprafetei amplasamentului pe directie transversala sau longitudinala, de maxim 1 ‰, pentru accelerarea eliminarii surplusului de apa rezultat din precipitatii, in vederea realizarii suprafetei de contact;

i) Procurare si montare placuta/eticheta identificare echipament inscriptionata conform ANEXA2 din HG 435 / 2010;

j) Intocmirea, in vederea indeplinirii conformitatilor pentru asigurarea cadrului legal de functionare/ exploatare a spatiului de joaca, a unei analize de risc in exploatare, pe amplasament, inainte de punerea in functiune a oricarui echipament de agrement, pe orice amplasament, luandu-se in considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. d) din HG 435/2010), realizata de personal calificat si autorizat;

k) Intocmirea, in vederea indeplinirii conformitatilor pentru asigurarea cadrului legal de functionare/ exploatare a spatiului de joaca, a proceselor verbale de verificare tehnica, in vederea autorizarii/admiterii functionarii, realizata de personal calificat si autorizat (conform art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea si completarea Legii nr. 64/2008) si solicitarea in vederea obtinerii autorizarii/admiterii functionarii (conform art. 6, alin. (1), lit. a), din H.G. 435/2010, art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010 si art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea si completarea Legii nr. 64/2008);

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitie:



a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoare Totala Investitie inclusiv TVA este de 338426.73 lei

Valoarea, TVA este de **53809.98 lei**

Valoare C+M inclusiv TVA este de 131564.25 lei

Valoarea, TVA este de **22833.46 lei**

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Principalii indicatori de performanta (minimali) ai investitiei sunt:

Suprafata amenajata insumata a locatiei este de 266.40 mp.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Nu este cazul

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimata de realizare a obiectivului de investitie este de 12 luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

Legislație

Primăria Comunei Leresti, acorda o deosebită atenție îndeplinirii criteriilor Cerințelor Esențiale de Securitate în modernizarea spațiilor de joacă, astfel încât alegerea echipamentelor destinate amenajării spațiilor de joacă, precum și lucrările de amenajare aferente respecta legislația aplicabilă (standarde, prescripții tehnice, HG-uri etc) în vigoare care cuprinde, fără a fi limitativa, următoarele:

- SR EN 1176-1 :2018 + A1:2023 - Echipamente pentru spatii de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 1: Cerințe generale de securitate și metode de încercare;
- SR EN 1176-2:2018+AC:2020 - Echipamente pentru spatii de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 2: Cerințe de securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru leagăne;
- SR EN 1176-3:2018 - Echipamente pentru spatii de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 3: Cerințe de SR EN 1176-3:2008 securitate specifice suplimentare și metode de încercare pentru tobogane;
- SR EN 1176-4:2017+AC:2019 - Echipamente pentru spatii de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 4: Cerințe de securitate specifice suplimentare și metode de



Încercare pentru mijloace de transport pe cablu;

- SR EN 1176-5:2020 - Echipamente pentru spatii de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 5: Cerințe de securitate specifice și metode de încercare suplimentare pentru carusele;

- SR EN 1176-6:2017+AC:2019 - Echipamente pentru spatii de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 6: Cerințe de securitate specifice și metode de încercare suplimentare pentru echipamente oscilante;

- SR EN 1176-7:2020 - Echipamente pentru spatii de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 7: Ghid de instalare, de control, de întreținere și de utilizare;

- SR EN 1176-10:2023 - Echipamente pentru spatii de joacă. Partea 10: Cerințe complementare de securitate și metode de încercare pentru echipamente de joacă în totalitate închise;

- SR EN 1176-11:2015 - Echipamente pentru spatii de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă. Partea 11: Cerințe complementare de securitate și metode de încercare pentru rețele tridimensionale;

- SR EN 1177+A1 :2024 - Acoperiri amortizoare de șocuri, pentru suprafețele spațiilor de joacă. Determinarea înălțimii critice de cădere;

- PT R 19/2002 - Cerințe tehnice de securitate privind echipamentele și instalațiile montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spațiilor de joacă;

- HG 435/2010 - privind regimul de introducere pe piața și de exploatare a echipamentelor pentru agrement;

- Legea 64/2008 - privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și aparatelor consumatoare de combustibil;

- Legea 49/2019 - pentru modificarea și completarea Legii 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și aparatelor consumatoare de combustibil;

- PT CR4/2009- ISCIR - Prescripție Tehnica CR4/2009 - Autorizarea persoanelor juridice pentru efectuarea de lucrări la instalații sub presiune, instalațiilor de ridicat și aparatelor consumatoare de combustibil, la arzătoare de combustibil gazos și lichid precum și la instalații/ echipamente destinate activităților de agrement;

- PT CR8/2009 - ISCIR- Prescripție Tehnica CR8/2009- Autorizarea personalului de deservire a instalațiilor/echipamentelor și acceptarea personalului auxiliar de deservire;

- PT CR9/2013 – ISCIR – Prescripție Tehnica CR9/2013 – Autorizarea sudorilor care executa lucrări de sudare la instalații sub presiune și la instalații de ridicat și a operatorilor sudare țevi și fittinguri din polietilena de înalta densitate(PE-HD);

- Înainte de punerea în funcțiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, contractantul trebuie sa obțină, în numele beneficiarului autorizația de funcționare a echipamentului pentru agrement (realizarea unui proces verbal de verificare tehnica în vederea admiterii funcționarii și întocmirea analizei de risc în exploatare, pe amplasament) cu respectarea prevederilor Legii nr. 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil, cu modificările și completările ulterioare, conform art. 7, lit. e), din H.G.nr. 435/2010.



Deținătorul/administratorul unui spațiu de joacă are printre altele, următoarele obligații:

I. Responsabilități generale:

- conform art. 6 alin. (3) din H.G. nr. 435/2010:

“Autoritățile publice locale au responsabilitatea asigurării funcționării echipamentelor pentru agrement din spațiile de joacă amplasate pe domeniul public local, astfel încât să nu fie afectată securitatea utilizatorilor.”;

- conform art. 7.2.1. din PT R 19/2002:

“Pentru funcționarea în condiții de securitate a echipamentelor și instalațiilor montate și utilizate în parcurile de distracții și spațiile de joacă, în conformitate cu prevederile prezentei prescripții tehnice și ale instrucțiunilor de exploatare specifice, sunt direct răspunzători deținătorii.”;

- conform 7.4.3. din PT R 19/2002:

„Sa nu permită funcționarea echipamentelor/instalațiilor atunci când componentele de securitate nu sunt în perfectă stare de funcționare sau nu îndeplinesc condițiile tehnice prevăzute de producător.”;

- conform 7.2. din PT R 19/2002:

“Să se asigure de funcționarea corectă a echipamentelor din spațiile de joacă și agrement astfel încât sa asigure îndeplinirea cerințelor esențiale de securitate aplicabile, prevăzute în Anexa nr.1 din HG 435/2010 .” ;

- Eliminarea acelor echipamente ca urmare a aplicării prevederilor HG 435/2010, Anexa 1, art. 14, alin a, b:

"Art. 14. Se interzice utilizarea materialelor metalice pentru:

- a) executarea suprafețelor de alunecare pentru tobogane;*
- b) executarea de subansamble care vin în contact cu corpul uman pe timpul utilizării echipamentelor (de exemplu: tuneluri, tobogane tubulare, incinte închise etc);"*

II. Responsabilități privind instalarea și reviziile:

- conform art. 6 alin. (6.1), pct. 6.1.1 din PTR 19/2002:

“Montarea echipamentelor și instalațiilor utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spațiilor de joacă poate fi făcută de agenți economici care dispun de mijloace tehnice corespunzătoare și sunt autorizați de ISCIR”, în condițiile stabilite de prescripția tehnica PT CR4-2009.”;

- conform art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008:

• “(1)Activitățile de construire, montare, instalare, punere în funcțiune și control nedistructiv, cele ce privesc supravegherea tehnică și, după caz, verificările tehnice în vederea admiterii funcționării și verificările tehnice în utilizare pentru echipamentele/ instalațiile prevăzute în anexa nr. 4, verificările tehnice în utilizare pentru estimarea duratei remanente de viață, precum și reviziile, reparațiile, lucrările de întreținere, operațiunile de sudare și deservire a instalațiilor/echipamentelor se realizează de către persoane fizice sau juridice autorizate...”;

- conform art. 6, alin. (6.2), pct.6.2.6, paragraf 6.2.6.5 din PTR 19/2002:



“Repararea echipamentelor și instalațiilor montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spațiilor de joacă poate fi făcută de agenți economici care dispun de mijloace tehnice corespunzătoare și sunt autorizați de ISCIR”, în condițiile stabilite de prescripția tehnica PT CR4-2009.”;

- conform art. 8, pct. 4 și 5 din H.G. nr. 435/2010:

“4. să asigure efectuarea reviziilor, reparațiilor și întreținerii echipamentului pentru agrement, conform instrucțiunilor tehnice furnizate de către producător, reprezentantul său autorizat sau importator și atunci când este cazul, numai cu persoane autorizate conform legii;

5. să folosească, atunci când legislația în vigoare impune acest lucru, numai personal de deservire autorizat.”

- conform art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008:

“(2) Verificările tehnice în vederea admiterii funcționării și verificările tehnice în utilizare pentru instalațiile și echipamentele prevăzute în anexa nr. 4 se realizează de către persoane fizice și juridice autorizate în acest scop.”;

- conform art. 7, alin. 7.1, pct. 7.1.1, 7.2.3, 7.2.4, din PTR 19/2002:

“7.1.1 Deținătorii autorizați pentru utilizarea echipamentelor/instalațiilor montate în parcurile de distracții și spațiile de joacă au următoarele obligații și răspunderi:

d) să numească RSVTI, în raport cu numărul și complexitatea echipamentelor/instalațiilor, care va fi autorizat de ISCIR–INSPECT. RSVTI al unităților menționate răspunde împreună cu proprietarul echipamentelor/instalațiilor de luarea măsurilor pentru aplicarea prevederilor prezentei prescripții tehnice privind siguranță în funcționare a acestora. Atribuțiile RSVTI sunt menționate la pct. 7.2.3 și 7.2.4;

7.2.3 RSVTI poate fi:

- inginer
- subinginer sau
- maistru
- tehnician

Într-una din specialitățile: mecanică, electrică sau electromecanică, cu o vechime minimă de 5 ani.

7.2.4 RSVTI trebuie să posede cunoștințe teoretice și practice în domeniul echipamentelor și instalațiilor montate și utilizate în parcurile de distracții și spațiile de joacă și are următoarele sarcini principale:

d) să urmărească realizarea în termen a dispozițiilor date prin procesele-verbale de verificare tehnică, să examineze, în mod regulat, registrul de evidență a funcționării și să ia măsuri pentru remedierea imediată a defectelor semnalate;

e) să urmărească afișarea în locurile stabilite a instrucțiunilor de exploatare;

i) să urmărească efectuarea lucrărilor de întreținere și revizii conform procedurii inspecție și întreținere;

l) să urmărească efectuarea reparațiilor verificate de inspectorii de specialitate ai ISCIR numai de către agenți economici autorizați în condițiile prezentei prescripții tehnice;”



III. Responsabilități privind punerea în funcțiune:

- conform art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010:

“Art. 7. - Înainte de punerea în funcțiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, deținătorul echipamentului pentru agrement trebuie:

e) să obțină autorizația de funcționare a echipamentului pentru agrement, cu respectarea prevederilor Legii nr. 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil, cu modificările și completările ulterioare.”

“Persoana fizica sau juridica ce deține/utilizează o instalație/echipament are următoarele obligații și responsabilități conform prescripțiilor tehnice:

b) sa solicite și sa obțină autorizarea /admiterea funcționarii;”;

- conform art. 14, lit (c), din Legea 64/2008:

“c) să ia măsurile necesare și să se asigure că instalația/echipamentul este utilizată/utilizat în condiții de siguranță, prin efectuarea reviziilor, reparațiilor, întreținerii de către persoane autorizate, conform documentațiilor și prescripțiilor tehnice.”;

- conform art. 6 alin. (1), lit. a), b), c) cu (ii), (iii), (iv), e) și h) și alin. (2) din H.G. nr. 435/2010:

“(1) Administratorul parcului de distracții, indiferent dacă parcul de distracții se află pe un amplasament temporar sau definitiv, trebuie:

a) să obțină, să dețină și să pună la dispoziție organelor de supraveghere și control, la cerere, autorizația de funcționare a parcului de distracții, emisă de autoritățile publice locale;

b) să efectueze, atunci când exploatarea echipamentelor de agrement impune acest lucru, bransamentele necesare în conformitate cu legislația aplicabilă în vigoare;

c) să informeze consumatorii, printr-un panou de avertizare, amplasat la intrarea în parcul de distracții, despre:

(ii) numărul autorizației de funcționare a parcului de distracții, emisă de autoritățile publice locale;

(iii) datele de identificare a administratorului, inclusiv adresa unde acesta are sediul;

(iv) numerele de telefon ale serviciilor profesionale pentru situații de urgență (salvare, pompieri, politie) și al autorității pentru protecția consumatorilor, pentru situații de urgență;

e) să asigure împrejmuirea parcului de distracții;

h) să anunțe imediat producerea oricărui accident sau incident grav autorităților competente;”

“(2) Prevederile alin. (1) lit. a), b), lit. c) pct. (ii)-(iv), lit. e) și h) sunt aplicabile în mod corespunzător și administratorilor spațiilor de joacă.”;

- conform art.7, lit. c), d) din H.G. nr. 435/2010 :

“Înainte de punerea în funcțiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, deținătorul echipamentului pentru agrement trebuie:

c) să se asigure că pe fiecare echipament sunt inscripționate lizibil, durabil și vizibil informațiile prevăzute în anexa nr. 2;

d) să efectueze o analiză de risc în exploatare, luându-se în considerare prevederile anexei nr. 3.”;



IV. Contravenții și infracțiuni.

• conform art. 22, alin (1) și (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008:

“(1)Efectuarea fără autorizație a activităților privitoare la instalarea, construcția sau montajul instalațiilor ori echipamentelor constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.

(2)Efectuarea fără autorizație a activităților privitoare la punerea în funcțiune, autorizarea de funcționare, admiterea funcționării, verificarea tehnică în utilizare, repararea, întreținerea, exploatarea sau modificarea instalațiilor ori echipamentelor constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 2 ani la 7 ani și interzicerea unor drepturi.

(3)Tentativa se pedepsește”;

• conform art. 21 din Legea 64/2008.

“Menținerea sau repunerea în funcționare a instalațiilor sau echipamentelor, după ce a fost oprită sau interzisă funcționarea acestora, prin proces-verbal încheiat de către inspectorii de specialitate din cadrul ISCIR, constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani ori cu amendă”;

Materiale utilizate

Pentru materialele folosite la echipamentele de joacă se va avea în vedere respectarea următoarelor criterii:

Lemn de rășinoase (molid, pin, pin stratificat etc) va fi folosit pentru realizarea structurilor de rezistență a leagănelor, a unor complexe de joacă și eventual a bordurilor necesare delimitării suprafeței de contact și va fi tratat prin autoclavare la înaltă presiune, impregnat în masă în conformitate cu standardul SR-EN 351-1,2/2007 și SR-EN 335/2013.

NOTA: Operatorul economic va prezenta certificat din care să reiasă că produsele realizate cu acest tip de material dețin declarația de conformitate ce va atesta faptul că lemnul impregnat îndeplinește condițiile tehnice de calitate, în conformitate cu standardul SR-EN 351-1,2/2007 și SR-EN 335/2013.

Otel galvanizat și protejat suplimentar prin vopsire cu pulberi, va fi folosit la realizarea structurilor de rezistență la diverse alte structuri etc. Acestea vor fi prevăzute în partea inferioară cu elemente de fixare.

Sistemele de prindere în sol (incastrare în beton) vor fi confecționate din metal tratat prin zincare/galvanizare sau vopsire în câmp electrostatic. Celelalte elemente de îmbinare metalice nu vor prezenta muchii și colțuri ascuțite și vor fi tratate prin zincare/galvanizare sau vopsire în câmp electrostatic.

Toboganele, acoperișurile vor fi realizate **PAFS** (poliesteri armați cu fibra de sticlă), **HDPE**, **PE**, după caz și proiectate în maniera de accelerare în zona de plecare și de încetinire în zona de final. Toboganele nu vor prezenta părți și muchii ascuțite, așchii. Nu se admit tobogane a căror suprafață de alunecare este confecționată din metal (HG 435/2010, Anexa 1) .

Panourile folosite la echipamentele pe arc elicoidal, vor fi din **HDPE** fără componente toxice, iar șezuturile folosite la echipamentele pe arc elicoidal vor fi acoperite cu 3mm de cauciuc deasupra pentru a preveni alunecarea conform raport tehnic de testare.



Sforile folosite pentru realizarea plaselor de cățărat vor fi executate din **cablu torsadat învelit într-o teaca de polipropilena**, nodurile fiind acoperite de elemente de plastic unite cu șuruburi de metal pentru protejarea mâinilor.

Șuruburile folosite la asamblări vor fi cu piulițe autoblocante și vor fi prevăzute cu sisteme de strângere cu chei speciale pentru prevenirea accesului persoanelor neautorizate. Capetele elementelor de asamblare vor fi incastrate în elementele structurilor utilizate pentru prevenirea accidentarilor și după caz, vor fi protejate cu elemente speciale din PE care rezista la UV.

Covorul elastic din cauciuc (acoperire amortizoare de șocuri) va fi folosit ca suprafața de contact și va fi realizat prin turnarea continua, a amestecului, în șantier, într-o structura continua, uniformă și compactă, ușor de întreținut, cu rezistența ridicată la acțiunile de vandalism, asigurând și confortul amortizării șocurilor.

NOTA: Operatorul economic va prezenta raport de încercare/testare pentru covor elastic de cauciuc (acoperiri amortizoare de șocuri) privind determinarea indicelui de rânire la impact HIC (înălțimea critica de lovire a capului) precum și raport de încercare/testare pentru covorul elastic de cauciuc (acoperiri amortizoare de șocuri) privind determinarea:

- rezistenței la rupere;
- absorbției de apă;
- greutății specifice;
- rezistenței remanente la compresie pentru acoperiri amortizoare de șocuri (covor elastic de cauciuc).

În vederea reducerii riscului de nerealizare a contractului, în vederea respectării legislației în vigoare privind calitatea în construcții, precum și a încadrării în termenele stabilite este absolut necesar ca ofertantul, operator economic:

- să aibă experiența în execuția de lucrări din domeniul obiectivului, de mărime și complexitate asemănătoare;
- să dispună de personal cu suficienta calificare și experiența care să poată asigura execuția lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului. Executarea lucrărilor se va face numai sub conducerea și supravegherea unui personal tehnic de specialitate având o bună pregătire teoretică, practică și o experiență similară consistentă în domeniul acestor lucrări;
- să facă dovada, încă din faza de ofertare, cu elemente de identificare complete și documente ce dovedesc angajamentul /acordul entităților implicate (pe lanțul de aprovizionare și montaj al echipamentelor de joacă, dotărilor, materialelor, lucrărilor etc), pentru realizarea obiectivelor contractului, la dispoziția operatorului economic, pentru a asigura contractului caracterul executabil.

Ofertantul are obligația de a cunoaște și respecta legislația și prevederile din prescripțiile tehnice în vigoare referitoare la toate categoriile de lucrări descrise, recepționarea lucrărilor în general și a celor ce devin ascunse în special, precum și respectarea normelor de tehnica securității muncii.

Grupele de vârstă ale utilizatorilor, estimarea numărului de utilizatori din zona respectivă, gradul de dificultate, complexitatea, materialele moderne cu un grad mare de finisare, compoziția netoxică, costurile etc. sunt printre criteriile ce stau la baza alegerii și propunerii echipamentelor înlocuirii acestora în spațiile de joacă.



Prezentele specificații sunt un ansamblu de cerințe minimale, date sau prescripții tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranța în exploatare, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, condițiile pentru certificarea conformității.

Specificațiile tehnice se refera la montarea, verificarea, inspectia și condițiile de recepție a lucrărilor, la tehnici, procedee și metode de exploatare, reparare și întreținere, precum și la alte condiții cu caracter tehnic.

În ceea ce privește echipamentele de joacă, ofertanții vor avea în vedere ca parte din specificații, definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranța în exploatare (conform Anexa nr. I din H.G. nr. 435/2010), precum și sistemele de asigurare a calității, terminologie, simboluri, în fapt, condițiile pentru **certificarea conformității echipamentelor** destinate spațiilor de joacă iar altele se referă la montarea, verificarea, inspectia și condițiile de recepție a lucrărilor (conform H.G. nr. 435/2010, legea 64/2008, legea 49/2019 și PTR 19/2002), la tehnici, procedee și metode de exploatare, reparare și întreținere, respectiv alte condiții cu caracter tehnic, definind îndeplinirea **condițiilor de conformitate a lucrărilor**.

Ținând cont ca pentru funcționarea în condiții de securitate a echipamentelor și instalațiilor montate și utilizate în parcurile de distracții și spațiile de joacă, în conformitate cu prevederile prezentei prescripții tehnice și ale instrucțiunilor de exploatare specifice, sunt direct răspunzători deținătorii, conform art. 7.2.1. din PT R 19/2002, în realizarea investiției se vor indica numai produse cu certificări în valabilitate privind producerea și comercializarea, precum și servicii conexe pentru instalarea acestora cu agremente/autorizări tehnice, specifice rolului funcțional, iar caracteristicile tehnice privind dimensiunile de gabarit ale subansamblelor și produsului final vor fi exprimate într-o toleranță dimensională.

În demonstrarea respectării cerințelor esențiale de securitate aplicabile (conform Anexa nr. I, H.G. nr. 435/2010) și a capacității de asigurare a lucrărilor de montare, reparare, întreținere și revizie, în garanție și post-garanție (conform H.G. nr. 435/2010 și PTR 19/2002), atât produsele/echipamentele cât și operatorul economic trebuie să îndeplinească o serie de specificații privind conformitatea produselor sau a serviciilor pentru realizarea lucrărilor, respectiv conform art.7, alin. a) din HG nr. 435/2010 operatorul economic trebuie să dețină și să prezinte în cadrul propunerii tehnice, certificat de conformitate în valabilitate, de tip emise de TUV sau echivalent pentru fiecare tip de echipament ofertat, emis în condițiile legii, conform art.3, alin. (1), (2), (3) și (4) din HG nr. 435/ 2010 și conform cap.5 din PTR 19/2002.

Operatorul economic trebuie să dețină și sa prezinte, în cadrul propunerii tehnice, certificările pentru asigurarea managementului calității ISO 9001 și managementului de mediu ISO 14001, în valabilitate, întocmite, aprobate și implementate în cadrul companiei, conform obiectului de activitate specific, pentru respectarea și urmărirea procedurilor în cadrul intervențiilor preconizate.

Producătorul, prin reprezentantul autorizat al acestuia, importatorul sau distribuitorul, după caz, are obligația (conform art. 4, alin. (2) din H.G. nr. 435/2010 și conform art. 5 din HG nr. 435/2010, alin. (1), (2), (3) și (4) de a furniza deținătorilor/administratorilor/locatorilor, împreună cu echipamentele de agrement, o serie de documente însoțitoare pe care aceștia din urmă trebuie să dețină și sa le prezinte, la cerere, organelor de control.



Aceste documente însoțitoare, care vor fi emise de către producătorul echipamentului, pentru fiecare echipament oferat și care vor fi însușite de ofertant prin prezentarea în cadrul propunerii tehnice, pentru asumarea / demonstrarea corespondentei / echivalenței echipamentului oferat cu cerințele echipamentului de agrement solicitat, sunt următoarele:

- producătorul, denumirea și tipul constructiv/modelul/codul fiecărui produs/echipament;
- planșa cu desenul de ansamblu al echipamentului, document emis de producător;
- descrierea constructivă și funcțională;
- planșa cu evidențierea spațiilor de securitate (conform art. 4, alin. (2), paragraf g) din HG nr. 435/2010 și conform art. 6, alin. 6.1, pct.6.1.2, paragraf a), b) și pct.6.1.3 paragraf a) din SR EN 1176-1/2008), document emis de producător;
- planșa cu evidențierea dimensiunilor de gabarit (conform art. 4, alin. (2), paragraf b) din HG nr. 435/2010 și conform art. 6, alin. 6.1, pct. 6.1.2, paragraf a), b) și pct. 6.1.3 paragraf a) din SR EN 1176-1/2008), document emis de producător;
- planșa cu condițiile pentru realizarea fundațiilor echipamentelor pentru agrement (conform art. 4, alin. (2), paragraf g) din HG nr. 435/2010 și art. 6, alin. 6.1, pct. 6.1.3 paragraf h) din SR EN 1176-1/2008), document emis de producător;
- instrucțiuni de utilizare;
- instrucțiuni de montaj, document emis de producător;
- reprezentarea codificată a subansamblelor (piesele de schimb livrabile), document emis de producător;
- instrucțiuni de întreținere (mentenanță);
- declarație cu conținutul plăcuței/etichetei aferente echipamentului oferat (conform art. 5, alin. (2), (3) și art.7, alin. c) din HG nr. 435/2010 prevăzute în anexa nr. 2), în cadrul ofertei tehnice. Pe fiecare echipament este obligatoriu să fie înscrisionate, în mod vizibil, lizibil și durabil, denumire, codul de identificare, seria și anul de fabricație al echipamentului pentru agrement, datele de identificare ale producătorului, categoria de vârstă, limita de greutate și numărul maxim de utilizatori, conform art. 5, alin. (2), (3) și Anexa nr. 2 și conform art. 7, lit. c) din H.G. nr. 435/2010.
- declarație cu conținutul panoului de avertizare/de instrucțiuni pentru amenajările realizate (conform art. 8, punctul 2, alin. a), b), c) din H.G. nr. 435/2010 și conform cap. 7, art. 7.4.6 din PTR 19/2002), în cadrul ofertei tehnice. În interiorul fiecărui spațiu de joacă se va instala/monta un panou avertizare/de instrucțiuni, așa cum reiese din prevederile art. 8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 și conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19/2002.
- planul de mentenanță prin care să se asigure efectuarea reviziilor și întreținerii echipamentului pentru agrement oferat, conform instrucțiunilor tehnice furnizate de către producător, în acord cu art. 8, punctul 4 din H.G. nr. 435/2010, în cadrul ofertei tehnice. Pe toată durata exploatării, deținătorul echipamentului trebuie să asigure efectuarea reviziilor, reparațiilor și întreținerii echipamentului pentru agrement, conform instrucțiunilor tehnice furnizate de către producător, prin reprezentantul său autorizat sau importator, numai cu persoane fizice sau juridice autorizate conform legii și să folosească, atunci când legislația în vigoare impune acest lucru, numai personal de deservire autorizat. Pentru îndeplinirea condițiilor de montare și a planului de mentenanță (revizie, reparații, întreținere), montarea și mentenanță produselor se va efectua numai de către persoane juridice autorizate de către ISCIR, în condițiile stabilite de prescripția tehnica PT CR4-2009 (conform art.8, alin.(1), din



Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) și (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 și art. 6, alin. 6.1, pct. 6.1.1 și art. 6, alin. 6.2, pct. 6.2.5, paragraf 6.2.6.4 și 6.2.6.5 din PTR 19/2002). Operatorul economic trebuie să prezinte, în cadrul propunerii tehnice, în demonstrarea respectării cerințelor esențiale de securitate aplicabile (conform Anexa nr.1, H.G. nr. 435/2010) și a capacității de asigurare a lucrărilor de montare, reparare, întreținere și revizie, în garanție și post-garanție (conform H.G. nr. 435/2010 și PTR 19/2002), atât produsele/echipamentele cât și operatorul economic trebuie să îndeplinească o serie de specificații privind conformitatea produselor sau a serviciilor pentru realizarea lucrărilor.

Operatorul economic responsabil pentru montarea echipamentelor și instalațiilor utilizate în cadrul proiectului, trebuie să fie autorizat de ISCIR, în condițiile stabilite de prescripția tehnica PT CR4-2009 conform art. 6 alin. (6.1), pct. 6.1.1 din PTR 19/2002.

Astfel, activitățile de construire, montare, instalare, punere în funcțiune și control nedistructiv, cele ce privesc supravegherea tehnică și, după caz, verificările tehnice în vederea admiterii funcționării și verificările tehnice în utilizare pentru echipamentele/instalațiile prevăzute în proiectul tehnic, verificările tehnice în utilizare pentru estimarea duratei remanente de viață, precum și reviziile, reparațiile, lucrările de întreținere, operațiunile de sudare și deservire a instalațiilor/echipamentelor se vor realiza doar de către entități autorizate, conform art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art.11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) și (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 8, pct. 4 și 5 din H.G. nr. 435/2010 și art. 6, alin. (6.2), pct.6.2.6, paragraf 6.2.6.5 din PTR 19/2002.

Operatorul economic trebuie să dețină și să prezinte conform legislației anterior menționate Autorizația pentru activitățile de montare echipamente pentru agrement - emisă de ISCIR conform CR 4/2009 și Autorizația pentru activitățile de reparare, întreținere și revizii echipamente pentru agrement - emisă de ISCIR conform CR 4/2009, în cazul în care cel puțin un reper/ echipament propus în cadrul ofertei nu este produs de către ofertant (art. 8, alin. (2) din Legea 64/2008 și cap. 6, art. 6.1, alin. 6.1.2 din PTR 19/2002).

Operatorul economic trebuie să prezinte, în cadrul propunerii tehnice, pentru fiecare echipament ofertat, o listă cu subansambluri (piese de schimb livrabile - conform art.6.1.2. alin. g) și 6.1.3. din SR EN 1176-1:2018). Listele cu subansambluri (piese de schimb) se vor prezenta sub forma de tabel, în care se vor trece : cod, denumire, cantitate utilizată în realizarea echipamentului, preț fără TVA.

Operatorul economic va prezenta, în cadrul propunerii tehnice, o declarație / angajament / acord a/al producătorului de comercializare a produselor oferite. De asemenea, operatorul economic va trebui să prezinte, în cadrul propunerii tehnice și o declarație / angajament / acord a producătorului, conform căreia acesta va asigura piese de schimb pentru echipamentele oferite, pe o perioadă de minim 10 ani, de la furnizarea și montarea acestora.

Nu se admite simpla asumare (copy-paste) a îndeplinirii caietului de sarcini



(documentației de atribuire) fără demonstrarea informațiilor solicitate, pentru fiecare produs/echipament oferat, cu precizarea ca intra în obligația ofertantului de a demonstra prin propunerea tehnica echivalența produselor oferate cu cele solicitate, inclusiv făcând dovada, încă din faza de ofertare, cu elemente de identificare complete și documente ce dovedesc angajamentul /acordul entităților implicate (pe lanțul de aprovizionare și montaj al echipamentelor de joacă, dotărilor, materialelor, lucrărilor etc), pentru realizarea obiectivelor contractului, la dispoziția operatorului economic, pentru a asigura contractului caracterul executabil.

Prin prezentarea acestor documente, autoritatea contractantă va obține pe de o parte, o evaluare și o estimare cât mai corectă a costurilor de întreținere, fiind în măsura să se previzioneze cheltuielile cu acest tip de serviciu, în spiritul utilizării cu eficiență și eficacitate a fondurilor publice, iar pe de altă parte va fi o garanție suplimentară a realizării planului de mentenanță obligatoriu (întreținere și revizie), a verificărilor tehnice periodice, programate sau neprogramate, conform cap.6, art.6.2, alin.6.2.5, cap.7 art.7.1, alin.7.1.1, paragraful b), alin.7.2.1, cap.8 și cap.9 din PTR 19 / 2002 și art.8, alin.4 din HG nr.435/2010;

Ofertele care nu prezintă elementele de identificare ale produsului oferat, elemente de identificare complete și documente ce dovedesc angajamentul /acordul entităților implicate (pe lanțul de aprovizionare și montaj al echipamentelor de joacă, dotărilor, materialelor, lucrărilor etc), clar, fără echivoc, pentru realizarea obiectivelor contractului, la dispoziția operatorului economic, pentru a asigura contractului caracterul executabil, ci doar menționează că se vor îndeplini cerințele tehnice solicitate, vor fi considerate oferte tehnice incomplete, care nu pot fi evaluate și vor fi declarate neconforme.

Pentru asigurarea elementelor privind conformitatea produselor și lucrărilor cu referire la admiterea funcționării, la momentul solicitării recepției, după terminarea lucrărilor, înainte de punerea în funcțiune, pe lângă documentele ce susțin/demonstrează conformitatea produselor și lucrărilor, operatorul economic are obligația sa elaboreze și sa prezinte deținătorului, următoarele documente:

- procese verbale de verificare tehnica pentru admiterea funcționării, realizată de personal calificat și autorizat, în vederea solicitării autorizării/ admiterii funcționării pentru fiecare amplasament (conform art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 și conform art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010), avizat de reprezentantul RSVTI, din partea deținătorului, necesare deținătorului înainte de punerea în funcțiune a echipamentului pentru spațiile de joacă, pe orice amplasament;

- analiza de risc în exploatare, pe amplasament, pentru fiecare amplasament, realizată de personal calificat și autorizat - conform art.7, alin. d), din HG 435/2010, luând-se în considerare prevederile Anexei nr.3 din HG 435/2010;

- planul de mentenanță, pentru fiecare amplasament, pentru îndeplinirea obligațiilor legale referitoare la revizii, reparații, lucrări de întreținere, luând în considerare proceduri și personal instruit și autorizat conform legii (art.8, alin.(I), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) și (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 și art.8, punctul 4 și 5 din HG 435/2010).



În vederea demonstrării capacității de asigurare a documentațiilor privind întocmirea analizelor de risc în exploatare și a proceselor verbale de verificare tehnica în vederea admiterea funcționării, în conformitate cu legislația aplicabila, operatorul economic trebuie sa prezinte documente care susțin experiența similara și competența profesionala.

Pe parcursul evaluării tehnice, autoritatea contractantă poate solicita operatorului economic prezentarea realizării unei analize de risc în exploatare și a unui proces verbal de verificare tehnica în vederea admiterea funcționării, similare celor solicitate pentru spatiile de joacă ce fac obiectul procedurii.\

Beneficiarul ia în considerare și echipamente / produse cu specificații echivalente / similare, intrând în obligația operatorului economic să probeze pe bază de documente justificative, cum ar fi un raport de încercări emis de un organism acreditat sau alte documente relevante emise de producător, îndeplinirea caracteristicilor tehnice minime solicitate de beneficiar.

Precizam ca în măsura în care în cuprinsul documentației, se regăsesc specificații/denumiri/caracteristici care indică o anumită origine, sursă, producție, marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, acestea sunt menționate doar cu scopul de a permite identificarea facilă a tipurilor de produs ca și concept și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse.

Toate aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea "sau echivalent", cu precizarea ca intra în obligația ofertantului de a demonstra prin propunerea tehnica echivalența produselor oferite cu cele solicitate, inclusiv făcând dovada, încă din faza de ofertare, cu elemente de identificare complete și documente ce dovedesc angajamentul /acordul entităților implicate (pe lanțul de aprovizionare și montaj al echipamentelor de joacă, dotărilor, materialelor, lucrărilor etc), pentru realizarea obiectivelor contractului, la dispoziția operatorului economic, pentru a asigura contractului caracterul executabil.

Astfel, la evaluarea conformității produselor cu standardele solicitate se vor accepta și variantele echivalente ale acestora, cu condiția demonstrării echivalenței de către ofertanți, respectiv cerințele tehnice cuprinse în prezenta documentație, vor fi interpretate în sensul prevederilor art. 23 alin. (2) și art. 23 alin. (3) din Directiva 2004/18/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 31 martie 2004 privind coordonarea procedurilor de atribuire a contractelor de achiziții publice de lucrări, de bunuri și de servicii, în sensul ca specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un produs special, o marcă de fabricație sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau anumitor produse iar în cazul în care ofertantul se folosește de prevederile ante-menționate și uzitează de sintagma "sau echivalent", autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita prezentarea efectivă a conformității produselor oferite prin prezentarea unor informații detaliate din care sa rezulte în mod neechivoc ca produsele și soluțiile oferite vor asigura în totalitate respectarea specificațiilor tehnice solicitate și vor permite îndeplinirea obiectivului proiectului de investiții.

În cele din urma, mai atragem atenția operatorilor economici faptul că legislația indicată la nivelul prezentei documentații nu este limitativă, intrând în obligația ofertanților să identifice toată legislația aplicabilă pentru îndeplinirea cerințelor din caietul de sarcini și specificațiile tehnice.



Se va demonstra înțelegerea soluției tehnice prezentate - prezentarea modului de organizare a activității, resursele angajate (personal și resurse tehnice).

Descrierea va conține un comentariu punct cu punct, pentru toate cerințele și specificațiile tehnice cuprinse în documentație, prin care ofertantul sa demonstreze corespondența propunerii tehnice cu cerințele respective și soluțiile stabilite, o descriere a soluțiilor concepute, a tehnologiei propuse cu detalierea din punct de vedere descriptiv și tehnic a acestora.

În scopul demonstrării fezabilității metodologiei de prestare a serviciilor, ofertanții vor prezenta planșa cu planul de amenajare, folosind echipamentele / dotările prezentate în propria oferta tehnică, context în care, autoritatea contractantă va pune la dispoziție pentru amplasamentul indicat planul în format editabil DWG și PDF.

Acea plan de amenajare va conține cel puțin următoarele detalii:

- amenajarea amplasamentului cu dispunerea echipamentelor oferite, folosind proiecția 2D a acestora;
- evidențierea, în cadrul planșei de amenajare a amplasamentului, a suprafeței de securitate specifică fiecărui echipament folosit în amenajare;
- o legenda (tabel indicator), care să cuprindă datele de identificare a echipamentelor utilizate în amenajare, folosind aceleași coduri sau simboluri indicate în propunerea tehnică pentru echipamentele respective, cantitatea acestora din cadrul amplasamentului inclusiv identificarea celorlalte dotări folosite în amenajare cu cantitățile corespunzătoare.

De asemenea pe parcursul evaluării tehnice, în vederea asigurării nivelului tehnic și de calitate a produselor încă din faza de ofertare, autoritatea contractantă poate solicita operatorului economic prezentarea de eșantioane privind subansambluri sau alte părți componente relevante, pentru demonstrarea conformității din punct de vedere tehnic (tip materiale, proceduri de acoperire lemn, metal, grad finisare etc). (HG 98/2016 actualizată, art. 179, lit. I).

În acest sens, orice oferta prezentată, care se abate de la prevederile prezentei documentații, nu va fi luată în considerare, respectiv oferta care conține produse și lucrări cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în documentație sau care nu satisfac referințele tehnice prezentate în aceasta, va fi declarată neconformă și va fi respinsă.

Perioada de garanție a echipamentelor instalate în spațiile de joacă va fi de minim 36 luni, perioada în care se vor asigura în mod gratuit piesele de schimb (folosind tabelul cu subansambluri, piese de schimb livrabile, prezentat în propunerea tehnică, pentru îndeplinirea cerinței privind conformitatea informațiilor tehnice prezentate) necesare înlocuirii celor deteriorate, cu excepția pieselor înlocuite datorită acțiunilor de vandalism, a utilizării necorespunzătoare precum și a altor cauze care nu sunt din vina exclusivă a producătorului/furnizorului. Produsele cu un termen de garanție mai mic de 36 luni nu vor fi acceptate.

Perioada de garanție a lucrărilor, inclusiv a celor de montaj echipamente, va fi de minim 36 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală. Lucrările cu un termen de garanție mai mic de 36 luni nu vor fi acceptate. Pe toată perioada de garanție oferită, executantul are obligația să suporte cheltuielile pentru remedierea eventualelor defecțiuni apărute ca urmare a execuției necorespunzătoare a lucrărilor solicitate.

Durata de execuție lucrări: 4 luni de la emiterea ordinului de începere lucrări.



Se recomanda ca termenul de implementare al proiectelor sa fie cat mai scurt pentru evitarea fluctuațiilor majore de preturi, care pot face proiectele neexecutabile sau poate întârzia investiția datorita procedurilor de actualizare a preturilor.

La întocmirea ofertei financiare operatorul economic are obligația să includă toate costurile privind procurare/furnizare echipamente, transport, întocmire plan situație / amplasament/ poziționare, instalare montare plăcută/eticheta identificare echipament inscripționată conform Anexa 2 din HG 435/2010, montaj panou instrucțiuni/avertizare conform art.8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 și conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19 / 2002, realizarea analizei de risc în exploatare pe amplasament, luând-se în considerare prevederile anexei nr.3 din HG 435/2010, conform art.7, alin. d) din HG 435/2010 și a procesului verbal de verificare tehnica în verdea admiterii funcționării, conform art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008 și conform art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010, necesară deținătorului înainte de punerea în funcțiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, mentenanța în perioada de garanție, perioada de mentenanța gratuita (conform declarație) și alte costuri pentru activități / servicii, conform cerințelor autorității contractante.

Prezentarea datelor înscrise mai sus, sunt în măsura să asigure, sub sancțiunile prevăzute de art.326 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații, nivelul tehnic și de calitate a produselor solicitate, încă din faza de ofertare, să facă dovada îndeplinirii unor cerințe minime privind capacitatea operatorului economic ofertant, de livrare / instalare / mentenanță a produselor / lucrărilor / serviciilor oferate și să permită verificarea datelor tehnice și funcționale ale produselor / lucrărilor / serviciilor oferate în raport cu cerințele din documentația tehnică, încurajând ofertarea de produse / lucrări / servicii cu caracteristici tehnice echivalente / similare, dar nu inferioare.

De asemenea, prezentarea de informații false/eronate/incomplete/nereale, verificate de Autoritatea Contractanta, va conduce la respingerea ofertei în condițiile art. 167 alin (1) lit. h) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Bugetul local al Comunei Leresti, judetul Arges.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire

6.2 Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege.

6.3. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu in documentalja tehnico-economica.

Conform aviz Mediu.

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilitatilor.



Nu este cazul.

6.5. Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si publicitate imobiliara.

6.6. Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, in functie de specificul obiectivului de investitii ai care pot conditiona solutiile tehnice.

Devizul general si devizele pe obiect intocmite conform HG 907/2016

7. Implementarea investitiei

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției.

Entitatea responsabila de implementarea investitiei este Unitatea Administrativ Teritoriala – Comuna Leresti, judetul Arges.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Durata estimata de implemntare a obiectivului de investiții este de 12 LUNI.

Denumire activitate	Obs.						
	1	2	3	4	5		12
Proiectare							
Organizare procedure de achizitie							
Executie lucrari							
Receptie							

Executia lucrarilor va fi realizata de catre o firma specializata.

Entitati responsabile in implementarea proiectului:

Beneficiarul (monitorizare si controlul general al proiectului, coordonarea implemntarii alocare de servicii).

Proiectantul (furnizarea de servicii profesionale de specialitate).

Executantul (executia lucrarilor de constructii).

Furnizorul dotarilor (va furniza si monta dotarile specific prevazute in proiect pentru spatiile de joaca).

Dirigintele de santier (servicii de specialitate).

7.3. Strategia de exploatare / operare si intretinere: etape, metode si resurse necesare

Specificatiile tehnice se refera la montarea, verificarea, inspectia si conditiile de receptie a lucrarilor, la tehnici, procedee si metode de exploatare, reparare si intretinere, precum si la alte conditii cu caracter tehnic.

Conform art.5 din HG 435 / 2010 alin.(1), (2), (3) si (4) operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice:

a. Desenul de ansamblu al echipamentului;

b. Instructiuni de utilizare, instructiuni de montaj si instructiuni de intretinere;



c. Declaratie cu continutul inscriptiei (etichetei) de pe echipamentul oferat (conform anexei 2 din HG 435 / 2010). De asemenea la solicitarea autoritatii contractante, pe parcursul evaluarii, operatorului economic i se poate solicita sa prezinte o **mostra** a etichetei folosite la inscriptionarea echipamentelor oferate (pentru demonstrarea vizibilitatii, lizibilitatii si durabilitatii informatiilor inscriptionate);

d. Declaratie cu continutul panoului de avertizare / de instructiuni pentru amenajarile realizate, asa cum reiese din prevederile art.8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 si conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19 / 2002. La solicitarea autoritatii contractante, pe parcursul evaluarii operatorului economic i se poate solicita sa prezinte o **mostra** pentru panou de avertizare / instructiuni de folosire , format din structura de lemn impregnat prin autoclavare, panou instructiuni multistrat din AL si PVC 1000 x 500 x 2 mm dublu inscriptionat (fata / verso) si structura metalica pentru incastare in beton (conform plansa ansamblu panou de avertizare / instructiuni).

Conform art.7 din HG 435 / 2010 operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificat de conformitate in valabilitate, de tip ISCIR, TUV sau echivalent pentru fiecare tip de echipament oferat, emis in conditiile legii, conform art.3, alin. (1), (2), (3) si (4) din HG 435 / 2010 si conform capitolului 5 din PT R 19/2002.

La solicitarea autoritatii contractante, in cadrul evaluarii propunerii tehnice, operatorul economic trebuie sa prezinte, conform art.4, alin. (1) si alin.(2), punctul e) din HG 435 / 2010, pentru echipamentele solicitate de beneficiar, analiza de risc cu identificarea elementelor de securitate si a avertizarilor.

Conform art.8, punctul 4 din HG 435 / 2010 ofertantul trebuie sa prezinte, in cadrul **ofertei tehnice**, planul de mentenanta prin care sa asigure efectuarea reviziilor si intretinerii echipamentului pentru agrement oferat, conform instructiunilor tehnice furnizate de catre producator.

Pentru indeplinirea conditiilor de montare-reparare si a planului de mentenanta, se va folosi personal autorizat ISCIR. Operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, conform PT R 19/2002, cap.6, pct.6.1., alin 6.1.1., Autorizatia pentru activitatile de montare si reparare echipamente pentru agrement – emisa de ISCIR conform CR 4/2009 si in conformitate cu PT R 19/2002, cap. 6, pct.6.2., alin.6.2.6., paragraf 6.2.6.4 si 6.2.6.5 din PTR 19 / 2002 Autorizatie pentru activitatile de intretinere si revizii echipamente pentru agrement – emisa de ISCIR conform CR 4/2009.

NOTA: Ofertantul este obligat sa prezinte *Autorizatia pentru activitatile de montare si reparare echipamente pentru agrement* si *Autorizatia pentru activitatile de intretinere si revizii echipamente pentru agrement* in cazul in care cel putin un reper / echipament propus in cadrul ofertei nu este produs de catre ofertant (cap.6, art.6.1, alin.6.1.2-PTR 19/2002).In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie, ofertantul trebuie sa prezinte, pentru fiecare echipament oferat, o lista cu subansamble (piese de schimb) si schita (foto) cu reprezentarea acestora pe desenul de ansamblu. Listele cu subansamble (piese de schimb) se vor prezenta sub forma de tabel, in care se vor trece : cod, denumire, cantitate utilizata in realizarea echipamentului, pret fara TVA.

Prin prezentarea acestui document, autoritatea contractanta va obtine, pe de o parte, o evaluare si o estimare cat mai corecta a costurilor de intretinere, fiind in masura sa-si



Proiectant: S.C.Acant Arhi-form Support S.R.L. Beneficiar: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA – COMUNA LERESTI, JUDETUL ARGES

Proiect nr. AAS 619 / 05.06.2026

Obiectiv: AMENAJARE SPATIU DE RECREERE SI AGREMENT IN COMUNA LERESTI, JUDETUL ARGES

previzioneze cheltuielile cu acest tip de serviciu, in spiritul utilizarii cu eficienta si eficacitate a fondurilor publice, iar pe de alta parte, garantia realizarii planului de mentenanta (intretinere si revizie), a verificarilor tehnice periodice, programate sau neprogramate, conform cap.6, art.6.2, alin.6.2.5, cap.7 art.7.1, alin. 7.1.1, paragraful b), alin.7.2.1, cap.8 si cap.9 din PTR 19 / 2002.

Ofertantul va prezenta, in cadrul propunerii tehnice, o declaratie a producatorului conform careia acesta va asigura piese de schimb pentru echipamentele oferate, pe o perioada de minim 10 ani, de la furnizarea si montarea acestora.

Perioada de garantie a echipamentelor instalate in spatiile de joaca va fi de minim 24 luni, perioada in care se vor asigura in mod gratuit piesele de schimb necesare inlocuirii celor deteriorate, cu exceptia celor inlocuite datorita actiunilor de vandalism si a utilizarii necorespunzatoare.

7.4. Recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale institutionale

Membrii echipei de management vor fi atent selectionati astfel incat obiectivul de investitie sa fie realizat in cele mai bune conditii.

8. Concluzii si recomandari

Investitia pentru realizarea obiectivului "Amenajare spatiu de recreere si agrement in Comuna Leresti, judetul Arges", pentru suprafata de 266.40 mp, comuna Leresti, judetul Arges este:

Oportuna, intrucat raspunde nevoilor reale ale locuitorilor Comunei Leresti.

Adaptata nevoilor locului si realizata conform prevederilor si normelor tehnice specific.

Intocmit

Arh. Florin Claudiu Jir



Proiectant general

SC Acant Arhi-form Support SRL

